

# MAISON DE VILLE 105 M<sup>2</sup> 3 CHAMBRES GARAGE JARDIN ET DEPENDANCE

## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 151,617.99

## Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Matha
Почтовый индекс:	17160
Добавлено:	11.03.2026

### Описание:

Maison de ville de 105 m<sup>2</sup> située à Matha, pour une vie familiale pratique à pied des écoles et proche des commodités.  
COMPOSITION : Cuisine équipée et aménagée fonctionnelle ouverte sur une pièce de vie lumineuse. À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres avec de belles hauteurs sous plafond, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Un second niveau de 90 m<sup>2</sup> à rénover offre un potentiel d'aménagement total selon vos besoins.  
EXTÉRIEURS ET ANNEXES : Terrain de 296 m<sup>2</sup> entièrement clos, sans vis à vis et sécurisé. Garage attenant. Dépendance en pierre de 140 m<sup>2</sup>, idéale pour un atelier ou un gîte après rénovation.  
POINTS TECHNIQUES : Chauffage pompe à chaleur, assainissement collectif conforme. Charpente et couverture sous décennale.  
Contactez-moi pour organiser votre visite. Inter-agence bienvenue !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 600 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1945

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 105 кв м  
Площадь участка: 296 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618255

