



## Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 467,872.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Тур
Почтовый индекс:	37000
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m<sup>2</sup> habitables, situé sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €.<br />Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement.<br />N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité !<br />#Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #ÀVendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1950

### Общие

Готовые кв.м.:	179 кв м
Площадь участка:	347 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617550

