

## Terrain à Batir de 296m<sup>2</sup>

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 222,733.97

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Pontault-Combault
Почтовый индекс:	77340
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

Situé à Pontault-Combault, découvrez ce terrain à bâtir d'environ 296 m<sup>2</sup>, offrant une façade d'environ 7,80 m et une profondeur d'environ 38 m. Ce terrain bénéficie d'un environnement calme, idéal pour un projet de maison individuelle tout en restant proche des commodités, des écoles et des axes de circulation. Une étude de sol a déjà été réalisée, mettant en évidence un sol présentant de bonnes caractéristiques mécaniques à partir de 0,60 m de profondeur, permettant d'envisager la réalisation de fondations superficielles pour un projet de construction (selon étude géotechnique G2 à réaliser dans le cadre du projet). Terrain offrant un beau potentiel de construction, parfait pour concrétiser un projet de résidence principale dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

### Общие

Готовые кв.м.:	296 кв м
Площадь участка:	296 кв м

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

### Дополнительная информация

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1617547

