



## Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 313,908.06

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Listrac-Médoc
Почтовый индекс:	33480
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac. Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle. Deux appartements de 30 m<sup>2</sup>, un de 60 m<sup>2</sup> et un spacieux de 80 m<sup>2</sup> soit 190 m<sup>2</sup> se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants. Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable. Ne laissez pas passer cette chance unique. Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1930

### Общие

Готовые кв.м.:	191 кв м
Площадь участка:	159 кв м



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616010

