



## Maison individuelle de plain-pied 3 chambres

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 277,145.07

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Либурн
Почтовый индекс:	33500
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

Située à Libourne (33500) dans le quartier calme du Verdet, cette maison individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> arboré et clos, propice à la tranquillité. Proche de toutes commodités, cette propriété bénéficie d'une localisation idéale pour une vie pratique au quotidien. Construite en 2005, cette maison comprend une vaste et lumineuse pièce de vie donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée séparée avec cellier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire. De plus, un garage aménagé en arrière-cuisine complète cet ensemble. Le terrain, piscinable, offre un cadre extérieur agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 237 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 2005

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	92 кв м
Площадь участка:	600 кв м



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615839

