



Maison de charme avec gites

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,345,838.52

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шерминьяк
Почтовый индекс:	17460
Добавлено:	11.03.2026

Описание:

À seulement 10 minutes de Saintes et de l'accès à l'A10, et à portée de grandes villes comme La Rochelle (1h), Royan (40 min) et Bordeaux (1h15), découvrez ce magnifique domaine en pierre qui incarne l'alliance parfaite entre histoire, élégance et confort.

Érigée sur un terrain de près de 2 hectares aux allures de parc bucolique, cette demeure historique, entièrement restaurée avec raffinement, vous ouvre ses portes sur un cadre de vie d'une tranquillité absolue.

Une Demeure au Charme Intemporel : Ses 11 pièces dévoilent des volumes majestueux. Dès l'entrée, vous serez saisi par un merveilleux escalier de pierre d'époque, menant à des pièces de réception en enfilade, dont le salon dit "écossais" et un séjour lumineux. La cuisine pièce maîtresse de la maison, est une ode à la gastronomie avec son équipement haut de gamme, son imposant plan de travail en granit du Brésil, son réfrigérateur américain et sa cave à vin.

L'espace nuit, à l'étage, est un havre de paix. Il offre quatre chambres spacieuses ainsi qu'une mezzanine intelligemment aménagée en chambre supplémentaire. Le confort est de mise : deux de ces chambres bénéficient d'une salle d'eau privative, tandis que les deux autres se partagent une élégante salle de bain.

L'Art de Vivre et du Bien-être : La propriété a été conçue pour le plaisir et la détente. Elle intègre un espace bien-être complet comprenant une salle de sport, un hammam privatif et une salle d'eau dédiée, une salle de cinéma 12 places ainsi qu'un PUB irlandais saons oublier un détail de luxe : des toilettes japonaises discrètement aménagées à proximité.

Un Écrin de Verdure Privilégié : Les extérieurs, sans aucun vis-à-vis, sont un appel à la sérénité. Profitez de la superbe piscine de 12 x 6 mètres et de son pool house entièrement équipé (cuisine, salle d'eau et chambre), idéal pour recevoir ou créer une suite d'invités. L'accès au jacuzzi et la vue imprenable sur le jardin parachèvent cette atmosphère de



villégiature.

De plus, un vaste garage de 72 m² peut accueillir jusqu'à quatre véhicules. Le domaine dispose également d'un potentiel locatif intéressant grâce à ses trois gîtes indépendants situés à l'arrière de la maison.

Cette propriété est une promesse de discrétion et d'exception. Une visite s'impose pour saisir l'âme et la qualité de cette rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни: 5

Готовые кв.м.: 400 кв м

Room details

Total rooms: 11

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T716855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613913

