



## Maison en pierre 190m2 - 3 chambres - bureau - Jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 288,945.12

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Жаврезак
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	11.03.2026

#### Описание:

Située dans la commune de Javrezac (16100), cette maison spacieuse de 190 m<sup>2</sup> sera idéale pour une famille. La parcelle est totalement close. Sa proximité avec des commerces locaux en font un lieu de résidence recherché. De plus, la commune bénéficie d'un accès aisé aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements.  
La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon-salle à manger, à l'étage 3 chambres, un vaste palier, un bureau. Les chambres offrent de vrais volumes. Vous trouverez des toitures à chaque étage. À l'extérieur, une dépendance et 3 cabanons complètent l'ensemble, permettant un espace de stockage supplémentaire. Une caractéristique notable est la réserve d'eau enterrée de 91m<sup>3</sup>. Chauffage électrique ainsi que deux inserts. Fenêtres double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Построен: 1890

### Общие



Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 190 кв м  
Площадь участка: 1213 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200215

