



Une demeure rare aux portes de Paris. Épinay Sur Seine



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 927,055.59

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Эпине-сюр-Сен
Почтовый индекс:	93800
Добавлено:	12.03.2026

Описание:

À l'abri des regards, élégante maison de prestige de 228 m² habitables (276 m² utiles) édifée sur une parcelle d'environ 650 m², avec jardin paysagé de 400 m², piscinable. À 2 minutes à pied du RER C Épinay Sur Seine, accès rapide à Paris, et à 12 minutes du Lac d'Enghien. Dès l'entrée, une entrée cathédrale de plus de 5 m de hauteur révèle des volumes remarquables. Le double séjour traversant de plus de 50 m², avec sol en marbre Travertin et cheminées Art déco en marbre, offre un cadre de vie élégant et lumineux. La cuisine ouverte Schmitt, aménagée et équipée, ainsi que le séjour, donnent accès à une terrasse de plus de 20 m², idéale pour prolonger les espaces de vie vers l'extérieur. La maison comprend 7 pièces : 4 chambres, un bureau, une salle de sport, et un sous-sol total aménagé. Garage traversant pour deux véhicules. Prestations modernes avec volets motorisés Somfy. Un bien rare, alliant cachet, volumes et emplacement premium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1977

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3



Готовые кв.м.: 228 кв м
Площадь участка: 649 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T706901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600039

