



Maison ancienne pleine de charme – vie de plain-pied – 10 min de Houdan

Информация об агенте

| | |
|--------------------|--|
| Название: | ArKadia |
| Название компании: | |
| Страна: | Великобритания |
| Телефон: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 329,909.52 |

Местоположение

| | |
|------------------|---------------|
| Страна: | Франция |
| Область: | Île-de-France |
| Город: | Houdan |
| Почтовый индекс: | 78550 |
| Добавлено: | 12.03.2026 |

Описание:

Et si votre prochain projet de vie commençait ici...

Au cœur de la CCPH, sur la commune de Boutigny-Prouais et à quelques minutes de Houdan, découvrez cette maison ancienne pleine de caractère d'environ 129 m², qui se dévoile derrière une cour gravillonnée avec stationnement et terrasse.

Dès l'entrée, le charme opère : un superbe séjour cathédrale d'environ 40 m² avec poutres apparentes et insert, ouvert sur une grande cuisine conviviale avec cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et authentique.

La maison offre une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une suite avec salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

À l'étage, une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire pouvant accueillir une troisième chambre, complétée par un grenier aménageable d'environ 30 m² habitables, laissant entrevoir de belles possibilités d'évolution.

À l'extérieur, un jardin intime à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours. Garage, dépendance, atelier et apprentis viennent compléter l'ensemble.

Accès rapide N12 – Houdan à 10 km – Paris à moins d'1h
Secteur CCPH : collège à Houdan, lycée à La Queue-les-Yvelines

Une maison pleine de charme et de potentiel... le reste est à découvrir lors de la visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1850

Общие

Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 124 кв м
Площадь участка: 648 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T715768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617324

