



Maison 140 m² 7 pièces

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 350,854.25

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Crach
Почтовый индекс:	56950
Добавлено:	12.03.2026

Описание:

Située sur un magnifique terrain arboré de 3 650 m², cette propriété offre un fort potentiel et une double opportunité : résidence principale et investissement locatif. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant libre d'occupation comprend une cuisine, deux chambres, des rangements, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage attenant. Aux premier et deuxième étages, une colocation actuellement louée génère 14 700 € de revenus locatifs annuels. Elle se compose de quatre chambres, d'un salon convivial, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux greniers aménageables, avec de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, un second garage non attenant complète l'ensemble. Un bien rare, parfait pour allier projet de vie et rentabilité, à proximité d'Auray et des plages. À visiter sans tarder. Des travaux d'aménagement et de réhabilitation sont à prévoir. DPE : classe F – Logement à consommation énergétique élevée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1960

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 137 кв м
Площадь участка: 3653 кв м

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T716540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619045

