



## Appartement T2 Vannes Albert 1er



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 211,106.84

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	12.03.2026

#### Описание:

Alerte localisation prisée Albert 1er, à 800 m du Port pour ce T2 de 45 m<sup>2</sup>, rénové en 2018. Au 1er étage d'une petite copropriété de 3 étages sans ascenseur, il est idéalement proche des commodités : transports, écoles, infrastructures sportives et commerces (pharmacie, boulangerie au pied de l'immeuble, Carrefour,...). Vous accédez à l'appartement par une entrée donnant sur un spacieux couloir, desservant les pièces de vie séparées. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'une belle lumière avec ses larges ouvertures vitrées. Le confortable séjour de 17 m<sup>2</sup> est doté d'une large porte - fenêtre et d'un balcon filant. La chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard, pratique et fonctionnel, jouxte la salle d'eau avec WC. Les huisseries en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un réel confort de vie. Cet appartement lumineux, proche du centre de Vannes attirera investisseurs (possibilité d'exploiter le salon en deuxième chambre dans le cadre d'une colocation - rentabilité brut 7%) et particuliers, pour une vie urbaine en intra muros à pied ! Réservez vite votre visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 436 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1950

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 45 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716594/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618723

