



CALME - LUMINEUX - CHARME DE L'ANCIEN



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 545,671.96

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Булонь-Бийанкур
Почтовый индекс:	92100
Добавлено:	12.03.2026

Описание:

Quartier République-Point du Jour, rue des Peupliers.

Idéalement situé, à quelques pas des commerces de proximité, des écoles et parfaitement desservi par le métro L9 Porte de Saint-Cloud à 5 min, cet appartement familial 3 pièces de 65 m² environ se trouve au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble des années 40, très bien entretenu, à proximité des axes parisiens.

Lumineux toute la journée grâce à sa double exposition est/ouest, cet appartement offre un cadre de vie très agréable. Il se compose d'une entrée menant à un salon-salle à manger au calme avec une vue dégagée. La cuisine, indépendante peut être ouverte sur le salon.
Côté nuit, un couloir dessert deux chambres (dont une sur rue calme), une salle de bains avec fenêtre et WC intégrés.

Sa configuration, associée au charme de l'ancien, offre une belle opportunité de modernisation pour créer un intérieur à votre image.

Une cave complète le bien.

Chauffage et eau chaude collectifs inclus dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2330 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1940

Общие

Спальни: 2
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 64 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 279

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T717287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613743

