



## Maison dans le bourg avec travaux à prévoir



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 219,780.37

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Lanvaudan
Почтовый индекс:	56240
Добавлено:	12.03.2026
Описание:	

Située à Lanvaudan (56240), cette maison de 124 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité d'une école, du centre-bourg, son Bar/épicerie et de ses animations locales. Les volets roulants automatiques et manuels assurent un confort optimal. À l'extérieur, une belle terrasse et un jardin bien entretenu invitent à la détente, avec un espace de stationnement comprenant une place extérieure et un box.

L'intérieur se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon séparé, de 3 chambres lumineuses et d'un bureau convertible en chambre. La maison comprend également une salle d'eau, un WC, un garage et un carport. Avec ses 5 pièces soigneusement agencées, cette propriété combine fonctionnalité et confort pour une vie agréable en famille.

Quelques travaux sont à prévoir pour profiter encore plus de cette maison de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Построен: 1948

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	124 кв м
Площадь участка:	1150 кв м

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	314
--	-----

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200185

