



Rénovation en 2023



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 226,861.37

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Grand Est
Город:	Реймс
Почтовый индекс:	51100
Добавлено:	13.03.2026

Описание:

Au pied de la Basilique Sainte-Clothilde et situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 79 m² entièrement rénové en 2023 avec des prestations modernes et soignées.

L'appartement bénéficie d'un cadre agréable avec un parc arboré à proximité immédiate. Les commerces de proximité ainsi que la pharmacie sont accessibles à pied, offrant un quotidien pratique.

Un balcon d'environ 7 m² permet de profiter d'un espace extérieur appréciable aux beaux jours.
Une place de parking privative en sous-sol sécurisé complète le bien.

L'appartement propose une organisation fonctionnelle avec une belle pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte équipée. L'électroménager est récent et un osmoseur d'eau est intégré.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux en enfilade. Actuellement, l'une d'elles est aménagée en grand dressing, offrant un espace de rangement particulièrement confortable, tout en pouvant facilement retrouver sa fonction de chambre selon les besoins.

Une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne complète l'ensemble, ainsi que des WC séparés avec lave-mains.

Plusieurs espaces de rangement intégrés viennent optimiser l'organisation du logement.

L'appartement bénéficie d'une rénovation complète récente, d'une bonne isolation et d'un chauffage individuel au gaz, garantissant confort et maîtrise des consommations.

Un bien clé en main, idéal pour un couple ou une famille recherchant un appartement rénové, lumineux et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 93 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 194 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1976

Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 79 кв м

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T717157/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619054

