



## Belle rénovation pour cette ancienne ferme



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 348,256.46

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Пюирео
Почтовый индекс:	16230
Добавлено:	13.03.2026

#### Описание:

Située à Puyréaux (16230), cette maison offre un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité se trouvent une école et une crèche, offrant ainsi des commodités pratiques pour les familles. Angoulême est à 15 minutes. De plus, la propriété est sécurisée et bénéficie de la fibre, assurant un confort moderne dans un environnement rural. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse donnant sur un vaste terrain de 9960 m<sup>2</sup>, avec une cour avant clos de murs offrant intimité et charme. La grange attenante est composé d'un atelier de 28m<sup>2</sup> d'une place pour votre auto et d'un espace de stockage. Plusieurs équipements de loisirs tels qu'une cabane d'enfants et un terrain de boules agrémentent également la propriété. À l'intérieur, la maison rénovée de 181 m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux et spacieux. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une suite parentale, une cuisine aménagée équipée et un séjour avec toit cathédrale avec espace mezzanine. À l'étage se trouvent deux chambres, une salle de jeux et une salle de bain. L'isolation renforcée et le chauffage par poêle de masse assurent un confort optimal, tandis que le four à pizza dans la cuisine ajoute une touche de convivialité à cette charmante demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 296 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	181 кв м
Площадь участка:	9960 кв м

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	170
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T717454/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1620618
-----------	---------

