



Montmorency, belle maison familiale 5 chambres, lumineuse et au calme



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 762,767.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Монморанси
Почтовый индекс:	95160
Добавлено:	13.03.2026

Описание:

En exclusivité, à Montmorency, à environ 1.5 kms du centre-ville et dans une jolie rue calme, je vous propose de découvrir cette maison cossue d'une surface d'environ 174 m², édifée sur sous-sol total sur une parcelle d'environ 900 m², comprenant notamment : au rez-de-chaussée : une vaste entrée ou réception, une grande pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin (exposée Sud et Ouest), une cuisine indépendante, un toilette invités, une belle suite parentale (chambre avec dressing et salle de bains attenante). à l'étage : le palier dessert 4 chambres (dont 3 avec placards ou dressings), une grande salle de bains, un toilette, un espace de rangement. Le sous-sol total comporte divers espaces (chaufferie, cave, garage...), à aménager selon vos envies. Les + : l'exposition de la pièce de vie et du jardin, le calme, le jardin, la distribution, les volumes, la suite parentale au rez-de-chaussée. Malgré les quelques travaux de rafraichissement à prévoir, la maison est en très bon état général. N'hésitez pas à me contacter, je me ferai un plaisir de vous présenter ce bien rare à la vente...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 650 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 624 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1970



Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	174 кв м
Площадь участка:	923 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	280
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592661
-----------	---------

