



## Maison pierre et extension bois



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 135,754.15

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	La Feuillée
Почтовый индекс:	29690
Добавлено:	13.03.2026

#### Описание:

Située à La Feuillée (29690), cette maison en pierre rénovée avec une extension en structure bois dans un hameau nichée au milieu d'un écrun offre un cadre de vie paisible, sans vis-à-vis. Proche de la nature, la localité bénéficie d'un environnement propice aux activités extérieures et à la détente. La possibilité de créer un deuxième accès indépendant pour aménager deux petits logements offre une flexibilité intéressante, soulignant le potentiel d'investissement de cette propriété.

La maison de 71 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1002 m<sup>2</sup> comprend une cuisine, un coin repas, un salon, une chambre avec dressing (pouvant être transformée en deux chambres de 10 m<sup>2</sup>), et des combles isolés. Dotée de fenêtres double vitrage et d'un poêle à bois, cette résidence allie charme ancien et confort moderne. À noter que l'assainissement individuel est non conforme. De plus, un permis accordé pour la construction d'un garage renforce les atouts de cet ensemble immobilier à fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Построен: 1900



## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	71 кв м
Площадь участка:	1002 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	208
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200330

