



Restaurant avec licence IV à Saint-Raphaël 157m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 380,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Сен-Рафаэль
Почтовый индекс:	83700
Добавлено:	14.03.2026

Описание:

Saint-Raphaël, Quai Commandant Le Prieur : exploitation de restaurant avec débit de boissons proposée en location gérance, sur une surface professionnelle de 157 m².

L'ensemble réunit clientèle, enseigne, nom commercial, licence IV, matériel, mobilier et outillage.
Les espaces accueillent une salle de restauration, une cuisine, un WC, une chambre froide, une réserve ainsi que deux courettes de service. Convention de 12 mois avec reconduction tacite.

Redevance mensuelle : 6.600 €. Dépôt de garantie : 15.000 €.
Taxe foncière en supplément.
Promesse de vente intégrée au contrat au prix de 380.000 €.
Terrasse sur domaine public sous autorisation administrative.

Ventilation financière : 38.000 € HT/an pour le fonds et la licence IV, 28.800 € HT/an pour l'occupation des lieux, plus 400 € par mois de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 383 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 361 000 € HT + 0 € TVA, soit 361 000 € TTC

Honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Общие

Готовые кв.м.: 157 кв м



Lease terms

Deposit: EUR 4,800
Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T717743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621267

