



LE MUY – Hangar / Atelier et bureaux env. 800 m² avec les mezzanines – Zone industrielle (accès PL)



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,692,697.24

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город:	Ле-Мюи
Почтовый индекс:	83490
Добавлено:	14.03.2026

Описание:

À vendre au Muy, dans une zone industrielle, hangar d'environ 800 m² avec les mezzanines et bureaux en open space avec cloison amovibles, accès poids lourds et nombreux stationnements libres.

Caractéristiques :

Bâtiment principal : env 44 x 11 m

Zone annexe : env 20 x 4 m

Mezzanine sur la moitié du bâtiment principal

Trame poteaux : tous les 4 m

Hauteur : 7.5 m

Accès : portes sectionnelles + nombreux accès classiques

Aménagements : bureau d'accueil, réserve, aménagement flexible

Site / conditions :

Site sécurisé avec portail

Bail commercial

Disponibilité immédiate

Conditions financières :

Loyer mensuel HT possible : 6 700 €

Taxe foncière env. 5 000 €/an

Des questions ? Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 461 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 1 473 740 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 400 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 400 000 € TTC

Honoraires d'agence : 61 450 € HT + 12 290 € TVA, soit 73 740 € TTC (5.27 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Построен: 1975



Общие

Готовые кв.м.:	780 кв м
Площадь участка:	1463 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	42
--	----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T717756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621130
-----------	---------

