



Ensemble immobilier composé de 4 appartements et 300 m² de murs commerciaux LIBRES + jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 306,200.4

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Bourgogne-Franche-Comte
Город:	Saint-Florentin
Почтовый индекс:	89600
Добавлено:	14.03.2026
Описание:	

Situé dans la charmante ville de Saint-Florentin (89600), cet immeuble spacieux bénéficie d'un emplacement idéal offrant la tranquillité d'une zone proche des écoles, du collège, et des crèches. Les voyageurs apprécieront également la proximité de la gare pour leurs déplacements. De plus, les 1404 m² de terrain offrent un grand espace extérieur et de nombreuses places de parking extérieures, accueillant ainsi aisément véhicules et future clientèle. Un local en extérieur et un vaste hangar de type auvent complètent cet ensemble immobilier.

Cet immeuble de plus de 500 m² (230 m² partie habitables et de 300 m² de locaux) se distingue par son architecture fonctionnelle. Composé de 4 appartements dont 3 sont actuellement loués (400€ H.C + 150€ Charge = 550€ / 490€ H.C + 60€ Charges = 550€ CC et 550€) soit 1440 € / mois Hors Charges. Il offre une opportunité d'investissement intéressante. De plus, le mur professionnel ajoute une dimension polyvalente à la propriété. L'intérieur offre une configuration modulable pour de multiples usages. Les espaces spacieux et lumineux garantissent confort et adaptabilité pour divers projets, que ce soit pour des logements locatifs ou des activités professionnelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900



Общие

Готовые кв.м.: 530 кв м
Площадь участка: 1404 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 258

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T717815/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617662

