



## Longère 4 chambres 2660 m2 terrain Larré



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 372,817.17

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Larre
Почтовый индекс:	56230
Добавлено:	14.03.2026

#### Описание:

Coup de cœur assuré pour cette longère entièrement rénovée, située à Larré à seulement 20 min de Vannes et 5 min de la gare de Questembert au calme dans un écrin de verdure, elle allie le charme de l'ancien à le confort moderne. A proximité de l'axe Vannes Redon.  
Cette longère de caractère implantée sur un terrain clos de 2660 m<sup>2</sup> arboré et paysagé avec garage, proposant une surface habitable de 234 m<sup>2</sup> avec la possibilité au rdc d'avoir deux espaces distincts. D'un coté une suite parentale avec salon doté d'un poêle à bois et d'une cuisine aménagée. De l'autre côté, une magnifique salle de 80 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets et doté également d'une cuisine aménagée. C'est deux espaces permettent d'accueillir vos invités dans un cadre chaleureux et convivial tout en préservant l'intimité de chacun. A l'étage 3 chambres confortables, une salle d'eau avec wc et un bel espace de 48 m<sup>2</sup> au sol avec poutres apparentes qui lui donne un style authentique et moderne à la fois pouvant être modulé selon vos besoins. chauffage électrique ; Assainissement à revoir .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 317 700 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1952

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 234 кв м  
Площадь участка: 2660 кв м

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615098

