



Ancienne Grange à rénover - Gardonne



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 95,488.89

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Гардон
Почтовый индекс:	24680
Добавлено:	14.03.2026

Описание:

Belle opportunité à saisir ! Située à Gardonne proche de Bergerac, cette ancienne grange à réhabiliter bénéficie d'un emplacement proche de tous les services essentiels en cœur de village, à proximité de la gare ainsi qu'à la campagne environnante pour une qualité de vie pratique et agréable. D'une surface de 82 m², cette bâtisse se prête parfaitement à une transformation en habitation, idéale pour un premier achat ou en deux logements locatifs indépendants avec un potentiel intéressant en termes de rentabilité locative. La grande hauteur sous charpentes permet de créer facilement un plateau supplémentaire à l'étage.
À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain indépendant de 50 m² avec puits offrant un espace privatif au calme pouvant être aménagé selon les envies. De plus, deux places de parking réservées garantissent un stationnement pratique pour les résidents et leurs visiteurs, un avantage non négligeable. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations et organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни:	1
Готовые кв.м.:	82 кв м



Площадь участка: 50 кв м

Room details

Total rooms: 1

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T717836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614339

