



## Logement de 120m + Gîte



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 506,737.46

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Перрос-Гирек
Почтовый индекс:	22700
Добавлено:	14.03.2026

#### Описание:

Située à Perros-Guirec, commune prisée pour ses plages et ses sites naturels, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, à proximité des commerces et des écoles. <br />Implantée sur un terrain de plus de 790 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 2 logements. Le premier; la maison principale (118m<sup>2</sup>), vous propose tout le confort au RDC avec son entrée, un séjour/ salle à manger lumineux donnant accès à la première terrasse au sud. la cuisine est aménagée et équipée. Au même niveau vous y trouverez une chambre, une salle d'eau avec sa baignoire, un water-closet, buanderie et un cellier. A l'étage; un dégagement, 3 chambres dont une avec dressing/ bureau attenant, salle d'eau avec W-C.<br />Le gîte (42m<sup>2</sup>) "bonne rentabilité" est à l'abri des regards et dispose d'une terrasse, une cuisine A/E ouverte sur le séjour/ salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec water-closet. Idéal pour un complément de revenus et pour accueillir famille et amis en toute quiétude. Ne tardez pas à venir visiter ce beau produit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Построен: 1970



---

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	798 кв м

## Room details

Total rooms:	9
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	125
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96369/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200050
-----------	--------

