



## Продажа Комплекс 641 m<sup>2</sup> в Аспровальте



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,312,168.77

### Местоположение

Страна:	Греция
Добавлено:	10.03.2026
Описание:	

Продажа жилого комплекса на первой линии у моря — Riviera Asprovalta Предлагается уникальный инвестиционный проект жилой застройки на привилегированном прибрежном участке в районе Riviera Asprovalta, известном как Serraiki Akti, примерно в 120 метрах от моря, на первой линии пляжа. Недвижимость расположена на участке площадью 931 кв.м. и предусматривает строительство жилого комплекса с общей площадью застройки около 641 кв.м. (брутто). Состав проекта Проект состоит из 4 отдельных зданий, каждое из которых разделено на 2 двухуровневые квартиры (мезонеты), всего 8 жилых единиц. Площади зданий: • Здание В 152 кв.м. чистая площадь – 159 кв.м. брутто • Здание С 150 кв.м. чистая площадь – 161,52 кв.м. брутто • Здание D 150 кв.м. чистая площадь – 162 кв.м. брутто • Здание Е 152 кв.м. чистая площадь – 159 кв.м. брутто Каждое здание состоит из двух домов с общей стеной. При этом существует возможность объединения, благодаря чему каждое здание может быть преобразовано в одну большую автономную роскошную виллу. Стадия проекта Проект находится на ранней стадии развития, что дает покупателю возможность индивидуально спланировать внутренние помещения и внести изменения в существующие архитектурные планы. Окончание строительства имеет установленный крайний срок — лето 2027 года. Инвестиционная стоимость Исходя из общей площади застройки (641 кв.м.), стоимость составляет примерно 3.120 € за квадратный метр для недвижимости на первой линии у моря. Это очень привлекательная цена для прибрежного проекта в районе с быстро растущим спросом и высоким потенциалом долгосрочного роста стоимости. Район Riviera Asprovalta – Serraiki Akti является одной из развивающихся прибрежных зон Стримонского залива. Район известен своими чистыми пляжами, удобным доступом из Салоник и растущим интересом к покупке летних домов и туристических инвестиций. Для получения дополнительной информации, архитектурных планов, планировок и полной презентации проекта свяжитесь с нами.

Новый: да



---

Построен: 2026

## Общие

Готовые кв.м.: 641 кв м  
Площадь участка: 931 кв м

## Room details

Total rooms: 32

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/EOYX-T7626/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EOYX-T7626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 65665

