



## Продается коммерческое помещение,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 1,922,555

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	10.03.2026

#### Описание:

Арт. 123958734 Продается действующий агропромышленный комплекс с гарантированным сбытом. Объект: Готовый, прибыльный бизнес на собственной земле 15 Га. Комплекс идеален для стратегического инвестора, который ищет актив «под ключ» с немедленным денежным потоком. Адрес: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское, ул. Аграрная. Ключевые активы и преимущества: Земля и недвижимость: 15 Га земли в собственности. Административно-складской комплекс 748,85 кв. м. Торговый павильон 240 кв. м. Производственные мощности: Тепличный комплекс 1,28 Га: Включает 2 круглогодичные теплицы с отоплением (по 2400 кв. м) и 3 сезонные теплицы (8000 кв. м). Резерв для роста: Выделен 1 Га под высокомаржинальное выращивание клубники. Готовый бизнес и инфраструктура: Действующие контракты с сетевыми ритейлерами. Налаженное производство востребованной зелени (петрушка, укроп, кинза, перец). Полная инфраструктура: электрическая мощность 300 кВт, собственная скважина, септик. Работаящая команда специалистов. Инвестиционная суть предложения: Покупатель приобретает не объект, а отлаженную бизнес-систему с оборотами, стабильным доходом и мощным потенциалом для масштабирования. Наличие собственной земли, полного цикла производства и гарантированных каналов сбыта минимизирует риски и обеспечивает быстрый возврат инвестиций. #8888456#

### Общие

Готовые кв.м.:	13789 кв м
Floor Number:	1

### Building details



Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T811600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T811600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104816231

