Продается 3к.кв.,

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 117,456.59

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	23.03.2026

Описание:

Арт. 132942892 3-к квартира в самом сердце Калининграда Улица Севастьянова — это самый центр города, «золотой квадрат» между Нижним озером и Центральным рынком.Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира для тех, кто ценит комфорт центра города и тишину прогулочных зон. Идеально для большой семьи или под инвестицию! О КВАРТИРЕ И ДОМЕ:Вид из окон: Главное преимущество — обзор на город, а не в окна соседям. Много света и пространства.Состояние: Выполнен аккуратный косметический ремонт. Можно сразу заехать и жить или постепенно воплотить свои дизайнерские мечты.Бонус: В квартире есть кладовка — порядок в доме гарантирован!Также имеется подвал.Загороженная территория.Технологии и экономия: В доме заменен тепловой пункт (существенная экономия на платежах за отопление) и установлен новый лифт (2024 г.). На воду и газ стоят счетчики.ЛОКАЦИЯ — ЛУЧШАЯ В ГОРОДЕ:Для детей: В шаговой доступности престижная гимназия №32, детские сады.Для студентов: Рядом главный корпус БФУ им. И. Канта.Для отдыха: 3 минуты пешком до Нижнего пруда — идеальное место для прогулок.Для покупок и досуга: Центральный рынок, крупнейшие ТЦ с кинотеатрами, банки и кафе — всё под рукой.Транспорт: Остановки в любую точку города в паре минут ходьбы.Ориентир: ул. Пролетарская,ул. Черняховского, ул. Соммера, ТЦ Плаза»ЧИСТАЯ СДЕЛКА:Один взрослый собственник.Быстрый выход на сделку, документы полностью готовы.Срочная продажа в связи с переездом — мебель и техника остаются!Покупаем квартиру в Зеленоградске. Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости «RELIFE».Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки и гарантируем безопасность расчетов!Если вам нужна помощь в одобрении ипотеки или продаже своей квартиры, мы сможем вам помочь и забронировать эту для вас, пока решаются ваши задачи.Пишите, звоните,

записывайтесь на показ! #8909734#

Состояние:	Reformed

Общие

Готовые кв.м.:	64.1 кв м
Floor Number:	7

Room details

Total rooms:	3

Building details

Количество этажей:	9

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/JEEA-T817230/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	104859353