



Продается 1к.кв.,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 121,994.58

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	23.03.2026
Описание:	

Арт. 132602544 Премиум-жизнь у Верхнего озера: панорамные виды, тишина и статусная локация!Представляем вашему вниманию не просто квартиру, а готовый сценарий комфортной жизни в одном из самых престижных и зеленых районов Калининграда — Верхнее Озеро.Это жилье для тех, кто ценит приватность, эстетику и безупречный сервис. **ЛОКАЦИЯ, КОТОРОЙ ГОРДЯТСЯ**, Вы будете жить в окружении природы, не выезжая из города:Ваш личный парк: Выход к живописному Верхнему озеру и прогулочные зоны парка «Юность» в шаговой доступности.Статусный район: Закрытая территория, красивый зеленый квартал, уважаемые соседи.Идеальная логистика: 10 минут до центра города, 25 минут до песчаных пляжей Балтийского моря. **ПРОСТРАНСТВО И СВЕТ** Квартира спроектирована с любовью к деталям и эргономике:Панорамное остекление: Огромные окна наполняют пространство естественным светом и стирают границу между интерьером и внешним миром.Видовые характеристики: Окна выходят в тихий двор и на частный сектор. Никаких шумных трасс — только спокойствие и зелень.Юго-западная сторона: Ваш личный кинотеатр каждый вечер. Наслаждайтесь невероятно красивыми, яркими закатами из окна своей гостиной.Продуманная планировка: Каждый метр работает на ваш комфорт, обеспечивая зонирование и свободу движений. **ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА** Здесь продумано всё для вашей автономности и уюта:Индивидуальное отопление: Двухконтурный котел позволяет регулировать температуру и платить только за то тепло, которое вы потребляете.Теплые полы: Установлены в зоне максимального комфорта — на кухне, в коридоре и ванной комнате. Забудьте о холодном плиточном полу!Шумоизоляция: Высокий уровень защиты от внешних звуков гарантирует тишину и покой. **ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ**. Квартира укомплектована техникой и мебелью, которая остается новым владельцам:Кухонный гарнитур с



газовой плитой и электрической духовкой Gorenje. Встраиваемый холодильник. Стиральная машина LG. ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Закрытая охраняемая территория. Экологически чистый район. Высокая ликвидность #8910529#

Состояние: Good
Построен: 2015

Общие

Готовые кв.м.: 46.5 кв м
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 1

Building details

Количество этажей: 8

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T817400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104860696

