



## Продается дом,



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 221,384.59

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Пионерский
Добавлено:	25.03.2026
Описание:	

Арт. 64304446 Вы мечтаете о комфортной жизни на побережье, тогда это предложение для Вас!!!  
Продается таунхаус в клубном жилом квартале "ПИОНЕРСКАЯ ГАВАНЬ», который расположен в городе-курорте Пионерский по ул. Октябрьская. Современный Пионерский — это городок, славящийся потрясающей красоты морским побережьем, чистым воздухом и ароматным сосновым бором. Вдоль берега идет просторный пляж с мелким белым песком. Это прекрасное место для проживания, семейного отдыха и оздоровления. Таунхаус общей площадью 118.5 кв.м.(торцевая секция) представлен в 3-х этажах: 1этаж: просторная кухня-гостиная 28.1 кв.м с выходом на придомовую территорию, холл 9 кв.м, гостевой санузел 4.87 кв.м. 2 этаж: спальня 14.2 кв.м, комната отдыха 21.4 и ванная комната. 3 этаж: спальня 22.1 кв.м, санузел с душевой. Автономное газовое отопление, все коммуникации центральные, отделка «White box». • Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие, включая ламинат, паркет. • Установлены оконные блоки с подоконниками, с выровненными откосами. • Выровненные и оштукатуренные стены. • Ровные подготовленные потолки. • Готовая система отопления. • Разведённая от электрощитка проводка по всем комнатам. • Монтаж входной двери. • Выполнены все сантехнические манипуляции, обустроены водопровод и канализация. Стены дома выполнены из газоблока марки «AeroBlock» прочностью 400D, который является идеальным строительным материалом для возведения высокоэнергоэффективных домов, благодаря своей особой структуре характеризуется более высоким поглощением звука. Газосиликат является минеральным, нетоксичным и экологически чистым строительным материалом. Перекрытие этажей -плиты перекрытий. Лестницы монолитные железобетонные. Комбинированная облицовка фасада: штукатурка и керамическая плитка «KING KLINKER», декоративные элементы с



кварцевым покрытием. Крыша: фальцевая кровля-металл с порошковым покрытием, подшивка кровли- металлические софиты с текстурой дерева. Подоконные отливы: ке #8591033#  
Состояние: Must be reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 118.5 кв м  
Площадь участка: 256 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Количество этажей: 3

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T802475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T802475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 101248433

