



Земельный участок в Геленджике



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 241,718

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Краснодарский край
Добавлено:	27.03.2026

Описание:

Арт. 132985439 Продаётся земельный участок 9,73 сотки с жилым домом 80,8 кв. м по адресу: Геленджик, с. Марьино Роща, ул. Ленина Это тихий, зелёный пригород Геленджика — отличный вариант для постоянного проживания, дачи или инвестиции под сдачу/перестройку. Район спокойный, с хорошей экологией, окружен горами и садами, многие выбирают Марьино Рощу именно за тишину и близость к природе при сохранении доступа ко всем благам курорта. Основные характеристики: Площадь участка: 9,73 сотки (973 кв. м) — достаточно места для сада, огорода, бассейна, бани, парковки на несколько машин или гостевого домика. Дом: 1971 года постройки, общая площадь 80,8 кв. м, 1-этажный, материал стен туфоблок, перегородки кирпичные, кровля металлопрофиль, окна пластиковые, внутри требует косметического ремонта. А можно снести и построить новый добротный дом. Участок ровный, частично засажен плодовыми деревьями (яблони, груши, вишня и др.) Коммуникации: электричество подведено, вода (центральная, плюс свой колодец-вода всегда), канализация по улице (возможность подключения), газ заведен в дом. Расположение и инфраструктура: До центра Геленджика ≈ 8–9 км (15–20 мин на машине по хорошей дороге). До ближайших пляжей (в сторону Кабардинки или Голубой Бухты) ≈ 4–6 км. Рядом: магазины, аптека, школа, детский сад, Дом культуры, почта, остановки маршруток. Асфальтированная улица Ленина — удобный подъезд даже в плохую погоду. Район популярен среди тех, кто хочет жить недалеко от моря, но без городской суеты. #8910940#

Общие

Готовые кв.м.:	973 кв м
----------------	----------

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T817532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104861539

