



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 46,350.34

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	27.03.2026

#### Описание:

Арт. 133311815 Адрес: Московская область, г.о. Люберцы, пос. Малаховка, 3 минуты пешком от ж/д ст. Малаховка (Казанское направление). · Площадь: 34,3 кв.м. · Вход: отдельный, с улицы (высокая проходимость/удобство для клиентов). · Назначение: под склад, пункт выдачи заказов (OZON, Wildberries, Яндекс.Маркет), салон красоты, парикмахерскую, мастерскую (ремонт техники, ателье), кофейню/кофе с собой, офис. Инфраструктура и локация: · Транспортная доступность: ж/д станция Малаховка в шаговой доступности (3-5 минут пешком). Удобный выезд на транспортную развязку. · Парковка: наличие придомовой территории (возможность парковки личного авто). · Зона: помещение расположено в жилом секторе (высокая плотность населения) либо вблизи пешеходных путей к станции.

### Общие

Готовые кв.м.:	34.2 кв м
Floor Number:	1

### Building details

Количество этажей:	1
--------------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

URL вебсайта:

[http://www.arkadia.com/NKDG-T660808/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T660808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

783334

