



## listing



### Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,028,447.17

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Benissa
Добавлено:	31.03.2026
Описание:	

Расположенная в сельской местности Бениссы, эта традиционная финка с видом на море находится на щедром участке площадью 2500 м<sup>2</sup>, предлагая отличную возможность в одном из самых востребованных районов Коста-Бланки.

Недвижимость находится в оригинальном состоянии, что делает ее идеальной для покупателей, которые хотят отремонтировать и создать индивидуальный дом. Она обладает прочной структурой, практичной планировкой и просторными интерьерами, которые обеспечивают идеальную основу для современного жилья.

Планировка интерьераОсновной уровень состоит из:

гостиной и столовой с потенциалом для открытой планировкиотдельной кухни3 спальни2 полных ванных комнатТекущая планировка позволяет легко переработать помещение в более открытое и светлое жилое пространство, улучшая связь с открытыми зонами.

На нижнем уровне недвижимость включает:

Большой гаражСкладские помещенияДополнительную кухнюВанную комнатуСпальнюЭтот этаж предлагает отличный потенциал для преобразования в гостевую квартиру, независимое жилье или зону отдыха.

Внешние площадиЭкстерьер является одной из ключевых особенностей недвижимости:

Дизайнерский бассейнОткрытая летняя кухня, идеально подходящая для отдыха на улице и



развлечений Просторный участок с приватностью и открытыми видами на сельскую местность и море Земля также предоставляет достаточное пространство для ландшафтного дизайна, зон отдыха или дальнейшего развития.

Местоположение Находясь всего в нескольких минутах езды от побережья и центра Бениссы, недвижимость сочетает в себе спокойные окрестности с удобным доступом ко всем удобствам.

Инвестиционная возможность Очень привлекательная возможность приобрести характерную недвижимость, отремонтировать ее и значительно увеличить ее стоимость в одном из самых желанных мест на Коста-Бланке.

Разбивка расходов согласно регулированию недвижимости:

Чистая цена продажи: как указано выше

НДС: 10%

Нотариус и регистрация: примерно 1500 €

Комиссия риелтора: включена в цену

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	380 кв м
Площадь участка:	2500 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC25-59852

