



listing



Информация об агенте

Название:	BoCasa
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Веб-сайт:	https://bocasa.nl

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,375,095.88

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cometa
Добавлено:	31.03.2026
Описание:	

ЛУЧШАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ В МОРАЙРЕ Насладитесь современной роскошью в этой потрясающей вилле, идеально расположенной в нескольких минутах ходьбы от песчаных пляжей и оживленных удобств Ла-Комета. Эта эксклюзивная недвижимость сочетает в себе современный дизайн и непревзойденное расположение, предлагая удобный доступ к магазинам, ресторанам и развлекательным заведениям. В нескольких минутах ходьбы находятся пляжи Ла-Амполья и Лес-Платтетес, а также город Морайра и живописная бухта Кала-Андрого, известная своими очаровательными приморскими барами и ресторанами. Изысканные интерьеры

Главный этаж предназначен для открытой планировки и связи со средиземноморским климатом. Просторная гостиная является сердцем дома, обрамленная стеклянными раздвижными дверями во всю высоту, которые легко соединяют пространство с двумя отдельными зонами на открытом воздухе: тихим внутренним двором и залитой солнцем террасой у бассейна, выходящей на юг. В задней части открытой планировки кухня и столовая обеспечивают прямой доступ к обеденной зоне на открытом воздухе и саду. Этот этаж дополняют гостевой туалет и практичная подсобная комната, в которой незаметно размещены стиральная машина, сушилка и дополнительное место для хранения вещей. Верхний этаж — это частное убежище. Красиво спроектированная главная спальня занимает переднюю часть дома и располагает просторными встроенными шкафами, элегантной современной душевой комнатой и частной террасой-балконом



с захватывающим видом на море. В задней части дома расположены две хорошо оборудованные спальни со встроенными шкафами, которые имеют общий выход на очаровательную террасу-патио, а также общую современную гостевую ванную комнату. Частные сады, не требующие особого ухода. Расположенные на полностью огороженном и полностью пригодном для использования ровном участке, открытые площадки спроектированы для удовольствия и простоты. Центральным элементом является уединенный прямоугольный бассейн длиной 9,5 метра (с предварительной установкой для подогрева), окруженный стильной тенистой зоной отдыха. Рядом находится прекрасная терраса для обедов и барбекю, идеально затененная парусом. В саду растут взрослые пальмы и средиземноморские растения на гравийных участках, что обеспечивает минимальный уход при сохранении пышной атмосферы. Безопасные моторизованные ворота обеспечивают доступ к частной закрытой парковке на две машины. Премиум-особенности и характеристики. Эта исключительная недвижимость предлагается полностью меблированной и оборудованной (продавцы уберут только личные вещи). Основные характеристики: Климат-контроль во всем доме с помощью энергоэффективного аэротермального теплового насоса. Водяное напольное отопление на обоих уровнях. Канальная система кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения. Моторизованные жалюзи и тканевые шторы во всех основных жилых помещениях и спальнях. Усовершенствованная система освещения, включая внутреннее освещение для создания атмосферы и садовое освещение с таймером. Специальное подсобное помещение и обширное внешнее хранилище, включая большое помещение под террасой у бассейна.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	238 кв м
Площадь участка:	420 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC04-97892
-----------	------------

