



listing



Информация об агенте

Название:	Villas Blanca Real Estate Agents
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://villasblancarealestate.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,860,768.04

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	La Marina
Добавлено:	31.03.2026

Описание:

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА МОРЕ, ВСЕГО В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖА МАРИНА

Агентство недвижимости Lisa Frain с гордостью представляет эту впечатляющую современную виллу, построенную в соответствии с высочайшими стандартами в 2024 году. Благодаря современному дизайну, просторным интерьерам и потрясающим видам эта недвижимость предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и местоположения.

На первом этаже (215 м², включая 273 м² мансарды) расположена светлая главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и потрясающим видом. Вторая спальня также имеет собственную ванную комнату и выходит окнами на парк и ландшафтные сады. Из просторной гостиной с уютным камином открывается потрясающий вид на бассейн, парк и сады. Полностью оборудованная кухня включает подсобное помещение. Из этой зоны есть выход на красивую террасу площадью 73 м² с видом на собственный бассейн размером 8 x 4 м.

Одной из главных достопримечательностей этого дома является вид: вилла выходит на охраняемый природный заповедник, сохраняя его растительность и панораму. Через калитку можно напрямую



попасть в этот парк и исследовать многочисленные пешеходные тропы. Вид захватывает дух, а закаты над заповедником незабываемы.

Первый этаж дома представляет собой отдельно стоящий двухэтажный дом полезной площадью 170 м². В настоящее время это пространство находится в стадии строительства, что позволяет гибко планировать его и адаптировать к вашему образу жизни. Проект включает четыре спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную со столовой, кухню, прачечную и большой подвал площадью 44 м². Дом можно полностью переоборудовать под ваши нужды.

Всего на вилле 5 или 6 спален (две из них с собственными ванными комнатами), 4 ванные комнаты, две просторные гостиные/столовые с каминами, две кухни (одна открытая и одна закрытая), две прачечные и подвал.

Дополнительные удобства включают гараж на две машины с электрическими воротами и видеодомофоном. Есть возможность обустроить второй бассейн или дополнительное крытое парковочное место в подвале.

Дом окружён прекрасным средиземноморским садом с пальмами, кактусами и суккулентами. Вечером сад становится ещё прекраснее благодаря эффектному освещению и системе капельного полива.

Для обеспечения комфорта в любое время года вилла оборудована современной системой кондиционирования с технологией AirZone (контроль температуры в каждой комнате), естественной вентиляцией, подогревом пола в ванных комнатах и очаровательной дровяной печью.

Идеальное расположение: всего в 5 минутах от золотистого пляжа Ла-Марина, в 6 км от Гуардамардель-Сегура, в 10 км от Санта-Полы и всего в 18 км от аэропорта Аликанте-Эльче и города Аликанте. Рядом находятся супермаркеты, магазины, рестораны, бары и аптеки (в 1 км от Ла-Марины и в 2 км от центра города).

Лиза Фрейн, агентство недвижимости, — ваш эксперт по недвижимости на Коста-Бланке. Мы специализируемся на новостройках и элитной недвижимости, сотрудничая с ведущими застройщиками, чтобы предложить вам лучшие варианты на Коста-Бланке.

Общие

Готовые кв.м.: 487 кв м
Площадь участка: 1320 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: FL-21854

