

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

## Местоположение

Страна: Италия  
Область: Лацио  
Город: Рим  
Добавлено: 14.03.2026  
Описание:

All'interno di un quadro rurale intatto, scandito da filari di cipressi, prati ondulati e antichi casali, la tenuta si presenta come un piccolo borgo privato adagiato su un poggio che domina la campagna circostante. I fabbricati principali, risalenti al Novecento rurale e successivamente ampliati, conservano la matericità dei casali in muratura faccia a vista, con coperture in coppi, solai con travi in legno e cornici in laterizio, mentre gli interni sono stati adeguati nel tempo per ospitare una residenza diffusa di charme: pavimenti in cotto, soffitti con travi a vista, camini e grandi aperture sul verde definiscono ambienti caldi e accoglienti. Attorno ai corpi di fabbrica si sviluppa un giardino curato, punteggiato da alberi d'alto fusto, cespugli sempreverdi e vialetti in pietra che conducono alle diverse aree della proprietà. Il complesso abitativo è organizzato in circa 16 edifici, che includono una residenza principale e numerose unità autonome: undici appartamenti indipendenti di varie dimensioni, alcuni con soppalchi e zone giorno a doppia altezza, affiancati da ulteriori camere e suite, permettono di accogliere un numero importante di ospiti mantenendo privacy e autonomia. Gli interni alternano ambienti dal gusto autentico a spazi più contemporanei con pavimenti in legno e finiture aggiornate, tutti caratterizzati da una luminosità naturale favorita dalle aperture sul giardino. I 20 bagni complessivi, distribuiti tra le diverse unità, sono funzionali e ben rifiniti, pensati per un utilizzo intensivo. Ref. 15332 <https://www.lionard.com/it/tenuta-agriturismo-maneggio-parco-roma-sud.html>

Построен: 1930

## Общие

Ванные комнаты: 20  
Готовые кв.м.: 1000 кв м



## Room details

Total rooms: 15

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15332

