



Tenuta Trasimeno Lux



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 4,915,236.34

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Лишано-Никконе
Добавлено:	16.03.2026
Описание:	

На вершине холма, возвышающегося над северным берегом озера Тразимено, расположено это значимое поместье класса люкс — оазис элегантности и спокойствия, гармонично вписанный в природу, с современным комфортом. Недвижимость обладает исключительным расположением с открытым видом на самые впечатляющие закаты над озером и находится всего в 10 минутах от основных сервисов, до которых можно добраться по асфальтированным дорогам. В непосредственной близости также расположен один из самых известных ресторанов в этом районе. Идеальное сочетание уединения, красоты и удобства: собственность на территории около 14 000 кв.м, украшенной великолепным садом в итальянском стиле с величественными ливанскими кедрами и изысканным ландшафтом, обрамляющим панорамный вид. В состав собственности входят: Исторический сельский дом XVIII века площадью около 410 кв. м на двух уровнях Вилла в стиле либерти площадью 415 кв. м на трёх этажах Два панорамных бассейна, каждый с собственной pool house Гостевой дом площадью около 26 кв. м Лимонария площадью 20 кв. м Каждое строение - отдельное, имеет собственный автомобильный въезд и частные ворота. Недвижимость будет передана полностью отреставрированной и меблированной «под ключ» с возможностью персонализации в соответствии с пожеланиями покупателя. Доступны несколько вариантов покупки: Всё поместье полностью отреставрировано и меблировано (вилла Liberty, дом XVIII века, гостевой дом, бассейны и все прилегающие постройки), с полностью завершёнными и обставленными интерьерами и экстерьерами: € 4 200 000 Вилла Liberty полностью отреставрирована и меблирована (внутри и снаружи): € 2 400 000 Дом XVIII века полностью завершён и меблирован внутри и снаружи, включая все прилегающие постройки: € 2 200 000 Всё поместье в текущем состоянии: вилла завершена, а дом, гостевой дом и остальные постройки — в



состоянии черновой отделки: € 3 700 000 По запросу также доступна покупка около 20 гектаров лесного участка, расположенного выше основной территории поместья — идеально для увеличения privacy, создания природных маршрутов или эксклюзивных пространств.

Собственность, недавно отреставрированная, продается с полной комплектацией и полностью меблированная. В вилле использованы современные роскошные мебель и отделка с применением травертина и паркета, при этом сохранены оригинальные балки на потолках, каменные лестницы из сереньи и входная дверь из массива дерева. Для бассейна также используется темный мрамор, что подчеркивает люксовый стиль всей недвижимости. Фермерский дом будет продаваться полностью отреставрированным и отделанным традиционными материалами в деревенском стиле, такими как терракота на полах, балки на потолках; пространства продуманы для создания ощущения уюта, а мебель — для передачи роскоши и традиций. Как и основное здание, все сопутствующие постройки будут оформлены в том же стиле и соответствовать общей концепции фермерского дома (за исключением особых пожеланий потенциального покупателя, если работы еще не начаты).

Собственность полностью подключена ко всем коммуникациям, таким как: электричество, водопровод; имеется баллон с сжиженным газом (GPL) для использования на кухне, кондиционирование воздуха во всех помещениях с вмонтированными и незаметными сплит-системами, а также отопление с системой «теплый пол», функционирующей на тепловом насосе. Колодец для орошения внешних территорий. Все системы соответствуют действующим нормативам.

Собственность идеально подходит в качестве роскошной резиденции. Безусловно, наличие большого пространства и двух основных ферм делает эту недвижимость идеальной для тех, кто желает использовать для получения дохода в секторе элитной туристической аренды. Возможность полностью разделить обе постройки, обеспечивая максимальное уединение для каждой, позволяет жить в одной из них, сдавая другую в аренду или использовать её для гостей по необходимости.

Самый привилегированный район озера Тразимено, на вершине холма на северо-западном берегу.

Группа Great Estate по каждому приобретенному объекту недвижимости через технического специалиста клиента-продавца проводит техническую дью-дилижанс, что позволяет нам детально ознакомиться с градостроительной и кадастровой ситуацией каждого объекта. Такой дью-дилижанс может быть запрошен клиентом при наличии реального интереса к объекту.

Собственность зарегистрирована на юридическое лицо/компанию, которая ценит исторические поместья и древние сооружения, известная своими престижными реставрационными работами и эксклюзивной поддержкой, которую она оказывает своим клиентам. Фирма крайне внимательна к потребностям потенциального покупателя, что делает это предложение действительно уникальным и «без стресса», без каких-либо забот.

Состояние: Reformed
Построен: 1700

Building details

Outdoor Amenities: Pool



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/KPMQ-T2349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9973

