



Trasimeno View Residence 1



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 229,804.89

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Castiglione del Lago
Добавлено:	17.03.2026

Описание:

Trasimeno View Residence - 1 занимает особенно привилегированное положение: одна сторона квартиры выходит на озеро, а другая — на живописный исторический центр города, открывая аутентичные виды и обеспечивая приятное естественное освещение в течение всего дня. Квартира расположена на одном уровне и включает гостиную, столовую, кухню, две семейные спальни, ванную комнату, кладовую и центральный коридор с мансардным окном, которое наполняет естественным светом центральную часть дома. Особую ценность представляют две спальни с видом на озеро Тразимено, открывающие панорамные и живописные виды, которые делают внутренние пространства особенно привлекательными. Недвижимость требует ремонта, что одновременно является отличной возможностью полностью адаптировать пространство под собственные вкусы и потребности, максимально раскрывая потенциал объекта. Благодаря центральному расположению, наличию лифта и прекрасному виду на озеро, квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома или инвестиционного объекта в одном из самых привлекательных мест района Тразимено.

Квартира требует ремонта. Однако это открывает интересную возможность полностью перепланировать и обустроить помещения в соответствии с собственными жилищными потребностями и эстетическими предпочтениями, максимально раскрыв потенциал объекта и его панорамное расположение.

Квартира расположена в многоквартирном доме, оборудованном лифтом. Основные инженерные коммуникации проложены в здании, однако в ходе ремонта в квартире необходимо будет обновить

и модернизировать инженерные системы. Благодаря центральному расположению до всех основных объектов инфраструктуры города (магазинов, ресторанов, баров и общественных учреждений) можно легко дойти пешком.

Благодаря своему расположению в историческом центре и видом на озеро, эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома для отдыха. В то же время она представляет собой интересную возможность для инвестиций в недвижимость, с возможностью сдачи в аренду туристам, что особенно востребовано в районе озера Тразимено.

Недвижимость расположена в самом сердце исторического центра Кастильоне-дель-Лаго, одного из самых очаровательных городков на берегу озера Тразимено. Городок отличается живописным средневековым центром с историческими крепостными стенами, характерными улочками и великолепными видами на озеро. Расположение также удобно для того, чтобы легко добраться до важных достопримечательностей центральной Италии, таких как Перуджа, Кортонна, Монтепульчано и Сиена.

Для этой недвижимости, как и для других объектов, выставленных на продажу нашей компанией, мы провели детальный кадастровый и юридический анализ, результаты которого будут предоставлены в случае реального интереса к недвижимости. Подготовленный отчет позволяет нашим клиентам-покупателям получить исчерпывающую информацию об интересующем объекте.

Собственность оформлена на юридическое лицо/а.

Построен: 1800

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10348

