



## Lovely three-room apartment with lake view in residence with pool

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 359,707.31

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Lombardy
Город:	Дезенцано дель Гарда
Добавлено:	20.03.2026

#### Описание:

In the heart of Valtenesi, in Soiano del Lago, we offer for sale a nice three-room apartment located on the second floor of a well-kept residence with swimming pool. This solution represents the ideal choice for those looking for an exclusive foothold on Lake Garda, characterized by an intelligent and functional space management, without sacrificing the prestige of a breathtaking lake view.

Soiano del Lago is one of the most sought-after locations on the Brescia side of Lake Garda, appreciated for its hillside location that guarantees tranquility and unique views. The village, with its medieval castle and characteristic stone houses, offers an atmosphere of yesteryear while being just minutes from the beaches of Moniga and Padenghe. The area's mild climate favors the cultivation of olive trees and vines, making the surrounding landscape a mosaic of typically Mediterranean colors and scents.

The apartment is located within an elegant residence, surrounded by greenery and equipped with a beautiful communal swimming pool. The common areas are cared for in every detail, offering a safe and relaxing environment in which to spend vacations or weekends away. The pool, in particular, is the perfect place to enjoy the sun in total privacy, surrounded by the quiet of the Garda hills.

The real estate unit, despite having a small square footage, is designed to offer maximum comfort. The entrance opens onto a bright living area with kitchenette, where the French window frames a splendid view of the lake waters. The sleeping area consists of a cozy master bedroom and a second bedroom, ideal as a guest room or study, optimizing every available inch. The functional and well-finished



bathroom completes the interior layout.

The real added value of this property is the panoramic balcony: an intimate space where the view is lost between the blue of the lake and the green of the olive groves. It is the ideal place for al fresco breakfasts or to enjoy the evening breeze while admiring the coastal lights reflecting on the water. The natural brightness that pervades the rooms helps make the apartment airy and welcoming despite its compact size.

To complete the offer, a convenient uncovered parking space located within the fenced area of the residence, which ensures convenience and ease of parking even during the busiest tourist periods. The strategic location allows you to reach in a few minutes the prestigious Garda Golf Country Club and the main services in the area, making this three-room apartment a safe and easy to manage investment.

This proposal is perfect for those who want a charming retreat on Lake Garda, a turnkey solution that combines the practicality of a compact apartment with the exclusive services of a high-level residence.

## Amenities

Immerso nella suggestiva cornice della Valtenesi, a Soiano del Lago, si presenta un'opportunità immobiliare unica: un raffinato appartamento trilocale, completamente ristrutturato, che incarna l'eleganza e il comfort, offrendo una vista lago impareggiabile. Questa proprietà esclusiva è situata all'interno di un prestigioso residence, un'oasi di tranquillità e benessere che promette un'esperienza di vita o di vacanza all'insegna del lusso e del relax.

Soiano del Lago, un incantevole borgo medievale adagiato sulle colline moreniche della sponda bresciana del Lago di Garda, è rinomato per la sua bellezza paesaggistica, la produzione di olio d'oliva e vino, e la vicinanza a centri di interesse come Desenzano del Garda e Salò. La posizione strategica garantisce facile accesso a servizi, ristoranti tipici e attività ricreative, rendendolo un luogo ideale per chi cerca la serenità senza rinunciare alla comodità.

L'appartamento, frutto di una recente e meticolosa ristrutturazione, si distingue per le sue finiture di pregio e l'attenzione ai dettagli. Gli interni sono stati concepiti per massimizzare la luminosità naturale e valorizzare la vista panoramica sul lago, che diventa un quadro vivente in ogni stagione. Gli spazi sono distribuiti in modo funzionale e armonioso, offrendo un ambiente accogliente e moderno. Il soggiorno, ampio e luminoso, si apre su un terrazzo privato, il luogo ideale per colazioni all'aperto, cene romantiche o semplicemente per ammirare i tramonti sul Garda. La cucina, moderna e completamente attrezzata, è pensata per soddisfare anche i palati più esigenti. Le due camere da letto, spaziose e confortevoli, garantiscono privacy e riposo, mentre i bagni, rifiniti con materiali di alta qualità, offrono un tocco di eleganza e funzionalità.

## Location

### Un Gioiello tra Collina e Lago di Garda

Soiano del Lago, incantevole borgo adagiato sulle dolci colline della Valtenesi, rappresenta una delle perle



più affascinanti della sponda bresciana del Lago di Garda. Vivere a Soiano del Lago significa immergersi in un contesto dove la storia, la natura e la modernità si fondono armoniosamente, offrendo uno stile di vita di rara qualità.

La posizione privilegiata di Soiano, su una collina panoramica, regala scorci mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, creando un quadro paesaggistico di inestimabile bellezza. Le sue stradine acciottolate, i vicoli pittoreschi e le antiche case in pietra raccontano secoli di storia, culminando nel suggestivo Castello di Soiano, un simbolo del passato che domina il paesaggio [1]. L'atmosfera è quella tipica dei borghi italiani, tranquilla e rilassante, ideale per chi cerca una fuga dal caos cittadino senza rinunciare ai comfort e ai servizi.

Il clima mite, influenzato dalla vicinanza del Lago di Garda, rende le estati piacevolmente ventilate e gli inverni dolci, favorendo una vegetazione rigogliosa. Uliveti secolari e vigneti che producono eccellenze come il Garda Classico e l'olio extra vergine d'oliva, caratterizzano il paesaggio e offrono opportunità uniche per il turismo enogastronomico. Passeggiate tra i sentieri naturalistici, degustazioni nelle cantine locali e visite ai frantoi sono esperienze che arricchiscono la vita quotidiana e il tempo libero [1].

Soiano del Lago non è solo bellezza paesaggistica, ma anche un centro vivace con una comunità accogliente e servizi essenziali a portata di mano. La vicinanza a rinomati campi da golf, come il Garda Golf Country Club, e a centri termali, la rende una meta ambita anche per gli amanti dello sport e del benessere. Le spiagge di Moniga e Padenghe sono a pochi minuti di distanza, offrendo accesso diretto alle acque cristalline del lago.

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	50 кв м
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/WLCC-T2568/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLCC-T2568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: pv-993



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

