



## Residenza Sant'Angelo



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 347,653.55

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Кортона
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Kvartira rezidentsiya Sant'Angelo imeet ploshchad okolo 100 kv.m., raspolozhennyh na odnom urovne. Nedvizhimost nahoditsya na pervom etazhe istoricheskogo kompleksa i vykhodit oknami kak na zelenye nasazhdeniya, tak i na harakternyy vnutrenniy dvor. Vnutri raspolozhena zona dnya – tsentralnoe i uyutnoe prostranstvo, podcherknutoe potolkami s derevyannymi balkami i kirpichnymi plitkami v stile cotto, polami iz cotto i kaminom iz kamnya s derevyannoy polkoy. Kuhonnyy ugolok, soedinenny s gostinoy shirokoy kirpichnoy archnoy proemom, osnashchen elementami iz massivnogo dereva, varochnoy poverhnostyu, stalnoy moykoy i otdelkoy iz mayoliki. Koridor vedet v nochnuyu zonu, sostoyashchuyu iz dvuh dvuspalnyh spalen i dvuh vannykh komnat. Vannye komnaty, otdelannye materialami v edinom stile s traditsionnym casale, osnashcheny dushem i komplektom santehniki. Dostup k sobstvennosti ochen udoben blagodarya korotkoy asfaltovoy doroge. Na territorii kondominalnoy sobstvennosti raspolozheny uhozhennyye sady, figurye zhivye izgorodi, kamennyye dorozhki i zony otdyha sredi zelenogo landshafta. Obshchiy basseyn s izyasnnoy formoy okruzen gazonom i vysokimi derevyami; ryadom nahoditsya oborudovannaya zona barbecue, idealnaya dlya otdyha na svezhem vozduhe. V stoimost vklyucheno chastnoe parkovochnoe mesto na ogorozhennoy territorii. Istoricheskiy kompleks primykaet k velikolepnoy tserkvi, kotoraya nepreryvno ispolzuetsya s XI veka.

Nesushchie konstrukcii byli podvergnuty rabotam po vosstanovleniyu v nachale 2000-kh godov, s sokhraneniem istoricheskoi tsennosti zdaniya i obespecheniem ego nadezhnosti. Vnutrennie i vneshnie otdelki otlichayutsya arkhitekturnoi garmoniei i vnimaniem k detalyam. Fasady vypolneny iz kamnya, kryshi pokryty cherepitsei, a vnutrenniy dvor vossozdaet atmosferu traditsionnoi toskanskoi selskoi usadby. Vnutrennie pomeshcheniya kharakterizuyutsya polami iz terrakotovoi plitki i potolkami s



открытыми деревянными балками.

Inzhenernye sistemy, obnovlennye v khode restavratsii, polnostyu funktsioniruyut; sistema otopeniya tsentralizovannaya na GPL i rabotaet cherez fan coil, kotorye obespechivayut kak otopenie, tak i okhlazhdenie. Imeetsya konditsioner. Energeticheskii klass G.

Nedvizhimost podhodit kak prestizhnaya chastnaya rezidentsiya vnutri istoricheskogo kompleksa so vsemi servisami i komfortom (bassein, obshirnye obshchie zelenye zony s prekrasnym sadom/parkom, udobnye parkovochnye mesta), a takzhe kak apartamenty/dom dlya otdykha s vozmozhnostyu vkluycheniya v sistemu turisticheskoi arendy.

Nedvizhimost raspolozhena v kommune Cortona, v provintsii Arezzo. Lokatsiya obespechivaet udobnye soobshcheniya s Arezzo, Montepulciano, Lago Trasimeno, Perugia, Assisi i osnovnymi transportnymi magistralyami; zheleznodorozhnaya stantsiya Cotona Camucia nahoditsya v neposredstvennoy blizosti.

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobretnennomu obektu, cherez tehnicheskogo spetsialista prodavtsa, provodit tehnicheskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit gradostroitelnyuyu i kadastralnyuyu situatsiyu kazhdoy sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshe na klientom pri nalichii realnogo interesa k obektu.

Nedvizhimost oformlena na kompaniyu (sm. rashody na pokupku ot kompanii).

Состояние: Reformed

Построен: 1000

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 10325

