



Terattetto via Ricci



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 490,000

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Монтепульчано
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

V samom serdce istoricheskogo centra Montepulciano, v neskolkih shagah ot Piazza Grande, predlagaetsya k prodazhe harakternyi cielo-terra ploshchadyu okolo 200 kv.m, bogatyi potencialom i sharmom. Nedvizhimost raspolozhena na treh urovnayah. Na pervom etazhe nahoditsya prostornoe skladskoje pomeshchenie s bolshoi steklyannoi dverju. Vtoroi etazh zanimayet zhilya zona, vklyuchayushchaya dve spalni, garderobnyu, kuhnju, stolovuyu, svetluyu i prostornuyu gostinuyu, a takzhe tri vannye komnaty. Pri inom raspredelenii vnutrennih prostranstv vozmozhno sozdanie do chetyreh spalnyh komnat. Na tretem etazhe raspolozhena bolshaya mansarda v sostoyanii chernovoi otdelki, predostavlyayushchaya vozmozhnost individualnoi personalizacii i prevrashcheniya v dopolnitelnuyu spalnyu, kabinet ili vpechatlyayushchuyu zonu living s vannoi komnatoi.

Krysha byla polnostyu obnovlena v 2020 godu, poly vypolneny iz terrakoty.

Prisutstvuyut vse kommunikatsii. Vodosnabzhenie obespechivaetsya ot gorodskogo vodoprovoda. Sistema otopeniya rabotaet na metane.

Idealnoe reshenie dlya teh, kto zhelaet prozhiyat v istoricheskom centre Montepulciano, ili dlya teh, kto ishchet obekt s bolshim potencialom, prekrasno podhodyashchiy kak dlya chastnoy rezidencii, tak i dlya investicii.

Vse osnovnye uslugi raspolozheny v shage ot nedvizhimosti, a v neposredstvennoi blizosti nahodyatsya Pienza (14 km, 20 min), San Quirico d'Orcia (20 km, 25 min), Montalcino (35 km, 40 min), Cortona (40



km, 50 min), Siena (70 km, 1 час i 15 min). Blizhaishie aeroporty: Aeroporto di Perugia (85 km, 1 час i 15 min), Aeroporto di Firenze (125 km, 1 час i 35 min), Aeroporto di Roma (190 km, 2 часа i 10 min), Aeroporto di Pisa (190 km, 2 часа i 20 min).

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobretnomu obektu, pri sodeistvii tekhnika so storony prodavtsa, provodit tekhnicheskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit gradostroitelnoye i kadastralnoye sostoyaniye kazhdoi nedvizhimosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment vzniknoveniya realnogo interesa k obektu.

Состояние: Reformed
Построен: 1500

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10389

