



TENUTA LECCIO SECOLARE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,922,770.55

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Помаранче
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

V dominiruyushchem i ukromnom meste, pogrzhennyi v podlinnuyu krasotu toskanskoy sel'skoy mestnosti, predlagaetsya k prodazhe ocharovatelny zagorodny dom s otkryтым i vpechatlyayushchim vidom na okruzhayushchiy landshaft. Osnovnoe zdanie ploshchadyu okolo 600 mq raspolzheno na dvukh urovnyakh i polnostyu sokhranilo sharm traditsionnoy toskanskoy sel'skoy arkhitektury. Na pervom etazhe prostranstva vstrechayut prostornoy kukhney s kaminom, bolshoy stolovoy, idealnoy dlya priyatnykh priyomov i druzheskikh vstrech, tremya elegantnymi gostinymi i funktsionalnym pomeshcheniem kladovoy/sklada. Takzhe imeyutsya dopolnitelnye vspomogatelnye pomeshcheniya, chastichno podlezhashchie rekonstruktsii, kotorye otkryvayut shirokie vozmozhnosti dlya individualizatsii. Na vtorom etazhe raspolzhenaya nochnaya zona, v nastoyashchee vremya chastichno ispolzuemaya kak gostinichnaya deyatelnost, vkluchayushchaya sem spalen s vannoy komnatoy en suite, izyskannuyu gostinuyu s freskami i dve dopolnitelnye spalni s obshchey prostornoy vannoy komnatoy. Na etom zhe urovne nakhoditsya khozyayskaya rezidentsiya s tremya spalnyami, kukhney i vannoy komnatoy, a takzhe dopolnitelnye prostranstva, trebuyushchie renovatsii. Nedvizhimost dopolnyaet dependance ploshchadyu okolo 345 mq na dvukh urovnyakh: na pervom etazhe raspolzheny skladskie pomeshcheniya, a na vtorom – otdelnyy apartament pod obnovlenie, sostoyashchiy iz gostinoy, kukhni, vannoy komnaty i dvukh spalen. Vneshnie prostranstva sozdayut idealnye usloviya dlya naslazhdeniya prirodoy i otdykhom: ukhozhenny sad s zonoy dlya obedov na otkrytom vozdukh, tenevye terrasy i ploshchadki dlya dosuga. Velikolepnyy panoramnyy basseyn 14x7 metrov, dopolnenny detskim basseynom, otkryvaet zakhvatyvayushchiy vid na toskanskie kholmy. Imenie prostiraetsya primerno na 120 gektarov zemli, vkluchaya 150 olivkovykh derevyev i obshirnye uchastki lesa i pashni, obespechivaya polnuyu privatnost i absolyutnoe spokoystvie.



Chast usadby otrestavrirovana i vkluchaet prostornye salony s freskami yarkikh tsvetov, garmonichno chereduyushchiesya s bolee lakonichnymi prostranstvami. Drugaya chast vladenia, naprotiv, vse eshche trebuetsya provedeniya restavratsionnykh rabot.

Prisutstvuyut vse kommunalnye uslugi. Vodospabzhenie obespechivaetsya ot publichnogo vodoprovoda i sobstvennoi skvazhiny. Sistema otopleniya rabotaet na drovakh. Ustanovleny solnechnye teplovye paneli i imeetsya podklyuchenie k Internetu.

Eta sobstvennost predstavlyaet soboy otlichnyuyu investitsionnyuyu vozmozhnost dlya realizatsii turistiko-gostinichnogo biznesa.

Poselok s osnovnymi uslugami nahoditsya vsego v 3 km (5 min), a v okrestnostyah legko doehat do Pomarance (10 km, 15 min), Castelnuovo Val di Cecina (10 km, 15 min), Cecina (50 km, 1 chas), Siena (80 km, 1 chas 30 min), Livorno (85 km, 1 chas 30 min). Blizhajshie aeroporty: Aeroport Pisa (100 km, 1 chas 30 min), Aeroport Firenze (115 km, 1 chas 50 min), Aeroport Bologna (200 km, 2 chasa 40 min), Aeroport Roma (255 km, 3 chasa 10 min).

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobretaemomu obektu provodit, cherez tehniku so storony prodavca, tehnikeskuyu due diligence, kotoraya pozvolyaet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoy sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment realnogo interesa k obektu.

Состояние: Reformed
Построен: 1700

Общие

Площадь участка: 1214162 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10405



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

