



## Villa dei Murali



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 678,082.77

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Сполето
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

**СПОЛЕТО — В НЕСКОЛЬКИХ КИЛОМЕТРАХ ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА** Эта престижная вилла расположена в очаровательном месте, в самом сердце зелёной Умбрии, среди мягких холмов и нетронутых лесов, примерно в 4 км от исторического центра Сполето — города с богатым историческим и культурным наследием. Окружающая среда дарит редкую возможность жить в полном уединении, в тишине и гармонии с природой, наслаждаясь непревзойдённым панорамным видом, который простирается над умбрийскими долинами вплоть до таких знаковых мест, как Ассизи, Триви, Монтефалько и Фолиньо. Здесь высокое качество жизни идеально сочетается с близостью к основным услугам, что делает это место идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивное уединение, не жертвуя комфортом. Вилла состоит из двух уровней и включает два независимых апартамента, каждый с прямым выходом в ухоженный сад и к прилегающему частному лесу. Общая площадь участка составляет около 3 000 кв. м. Просторный сад с фруктовыми деревьями и зоной отдыха прекрасно подходит как для спокойного времяпрепровождения, так и для приёма гостей в уютной, камерной атмосфере. Основной апартамент площадью около 360 кв. м открывается на панорамную веранду с видом на долину. Интерьеры светлые и просторные, с большими окнами и каминами, которые придают помещениям тёплую и гостеприимную атмосферу. Дневная зона включает два салона, столовую и функциональную кухню. На верхнем этаже расположены просторные и светлые спальни, все с видом на окружающую природу, а также комфортабельные ваннные комнаты. Второй апартамент площадью около 110 кв. м, расположенный на двух уровнях, включает кухню, гостиную, спальни и ванную комнату, обеспечивая полную автономию и комфорт. Просторные интерьеры отличаются качественной отделкой и деталями, отражающими местные традиции. Собственность дополняют



вместительный гараж, удобный подъезд по асфальтированной дороге, а также частный лес, который обеспечивает высокий уровень уединения и почти уникальную природную целостность. Это место, где жизнь течёт в спокойствии, словно вне времени, а благополучие и природа сливаются, создавая эксклюзивную и расслабляющую атмосферу.

Полы из высококачественного паркета из ореха и дуба, а также изготовленная вручную терракота. Потолки с открытыми балками и черепицей. Фрески и настенные украшения в некоторых помещениях. Ванные комнаты, отделанные материалами от Valentino, и смесители из чистого золота. Окна и двери из ореха.

Недвижимость оснащена системой отопления с котлом, работающем как на твердом топливе (пеллет), так и на сжиженном газе GPL (с резервуаром для его хранения). Есть центральное водоснабжение.

Эта вилла подходит для различных целей: от престижного жилья до элегантных усадеб. Благодаря функциональному планированию на двух уровнях с пятью спальнями, двумя кухнями, просторными гостиными и пятью ванными комнатами, объект обеспечивает комфорт и светлые помещения, идеально подходящие для приема гостей или организации зон для размещения. Расположение гарантирует приватность и впечатляющий панорамный вид, что повышает качество проживания. Удобный подъезд по асфальтированной дороге и наличие парковочных мест способствуют удобству повседневного использования. Вилла расположена в тихом районе, вдали от источников шума, при этом основные транспортные узлы и сервисы находятся в шаговой доступности.

Недвижимость находится в коммуне Сполето, в Умбрии, расположена на холмистой местности с панорамным видом на окружающие сельские пейзажи. Район уединённый и тихий, идеально подходит для тех, кто ищет приватность и спокойствие, при этом сохраняя удобный доступ к услугам всего в нескольких километрах. Вилла расположена примерно в 35 км от Ассизи и в 40 км от Тоди, городов, богатых историей и культурой.

Группа Great Estate проводит техническую проверку для каждой приобретенной недвижимости, используя специалиста продавца. Это позволяет нам подробно узнать о градостроительной и кадастровой ситуации каждого объекта. Такая проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к недвижимости.

Состояние: Reformed  
Построен: 1970

## **Общие**

Площадь участка: 3000 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2499/?utm\\_campaign](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2499/?utm_campaign)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

9472

