



VILLA NERONI



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 732,568.9

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Sinalunga
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

V нескольких шагах от центра Sinalunga, легко доступная пешеходно, предлагается к продаже великолепная современная villa, расположенная на трех уровнях и отличающаяся просторными, светлыми и гармонично организованными интерьерами. На первом этаже гостей встречает просторный входной холл, ведущий в зону living, состоящую из нескольких пространств для отдыха и общения, особо светлых благодаря большим окнам. Отсюда есть выход на обитаемую террасу с приятным видом на город. На этом же уровне расположены столовая с прямым выходом на террасу, просторная и функциональная кухня с выходом в сад, гостевой санузел и удобный гараж. Второй этаж, соединенный изысканной деревянной внутренней лестницей, включает в себя гостевую зону, состоящую из трех спальных комнат, две из которых имеют ванную комнату en-suite, а также дополнительную террасу. В любом из этих помещений есть тавернетта, помещение под склад, прачечная и техническое помещение. Этот уровень дополняют крытая веранда и дровяник с отдельным входом. С наружной стороны недвижимость окружена участком площадью около 2.255 м², украшенным 15/20 оливковыми деревьями, плодовыми деревьями и ухоженным ботаническим огородом, что создает атмосферу единения и естественной элегантности.

Villa была построена в 70-х годах и сохраняет типичные характеристики того периода, включая просторные помещения и большие окна, обеспечивающие превосходную естественную освещенность. Первый этаж отделан паркетом, окна деревянные с двойным остеклением, установлены печи высокого качества норвежского бренда Jotul.

Объект оснащен всеми коммунальными услугами. Отопление автономное, на метане, дополнительное



pechami i kaminami na drovakh. Vodosnabzhenie obespechivaetsya kak ot gorodskogo vodoprovoda, tak i iz chastnogo kolodtsa, ispolzuemogo dlya orosheniya. Takzhe imeyutsya sistema konditsionirovaniya vozdukha i internet-soedinenie.

Blagodarya strategicheskomu raspolozheniyu i blizosti k osnovnym servisam, nedvizhimost idealno podhodit kak dlya postoyannogo prozhivaniya, tak i v kachestve doma dlya otdykha.

Villa raspolozhena v Sinalunga, v udobnom meste i v neposredstvennoi blizosti ko vsem uslugam. Sredi osnovnykh punktov v okruzhayushchei mestnosti: Montepulciano (20 minut), Pienza (okolo 30 minut) i Cortona (okolo 30 km). Blizhayshie aeroportы — Perugia (okolo 1 chasa) i Firenze (okolo 1 chasa 20 minut).

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobretnennomu obektu provodit, cherez tehniku so storony prodavca, tehnicheskuyu due diligence, kotoraya pozvolyaet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoy nedvizhimosti. Dannaya proverka mozhet byt zaproshena klientom pri nalichii realnogo interesa k obektu.

Sobstvennost oformlena na fizicheskoe litso.

Состояние: Reformed
Построен: 1973

Общие

Площадь участка: 2255 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2500/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10298

