



Villa Guardea fra gli Ulivi



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 927,055.59

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Гуардеа
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Velikolepnaya panoramnaya villa, raspolozhennaya vblizi kharakternogo borgo Guardea, v dominiruyushchey i uedinennoy pozitsii, pogruzhennaya v tishinu umbrijskoy sel'skoy mestnosti s myagkimi kholmami, olivkovymi roshchami i netronutoy prirodoy. Prevoskhodnaya ekspozitsiya obespechivaet estestvennoe osveshchenie v techenie vsego dnya i darit vpechatlyayushchie otkrytye vidy na okruzhayushchiy landshaft s zakatami redkoy krasoty. Nedvizhimost razvivaetsya na dvukh osnovnykh urovnyakh, dopolnennykh kharakternoy bashenkoy, kotoraya pridaet ville osoby sharm i arkhitekturnuyu unikalnost. Na tsokolnom etazhe, polnostyu prigodnom dlya prozhivaniya i svetlom blagodarya vyhodam v sad, raspolozhen prostranny open space s kukhney i gostinoy, idealnyy dlya priema gostey i povsednevnoy zhizni. Etazh dopolnyayut dve spalni, vannaya komnata i udobnyy koridor. Pervyy etazh, dostupnyy kak po vnutrenney lestnitse, tak i cherez otdelnyy vneshniy vkhod, vkluchaet bolshoy predstavitel'skiy zal, otlichayushchiysya obilnym estestvennym svetom, a takzhe dve spalni s vannymi komnatami en suite, obespechivayushchie maksimalnyy komfort i privatnost. V zhivopisnoy bashenke raspolozhena master-suite s sobstvennoy vannoy komnatoy en suite — uedinennoye i izyskannoye prostranstvo s privilegirovannym vidom na okruzhayushchiy panorama. S naruzhnoy storony villa okruzhena chastnym parkom ploshchadyu okolo 3.800 mq, ukhozhennym i bogatym olivkovymi derevyami, chto garantiruet privatnost i neposredstvennyy kontakt s prirodoy. V sadu garmonichno vписуvaetsya effektivnyy basseyn v forme bobovogo zerna ploshchadyu okolo 72 mq, idealnyy dlya otdykha v letnie dni, naslazhdayas spokoystviem i otkrytymi vidami na kholmy. Eto idealnaya nedvizhimost kak dlya postoyannogo prozhivaniya, tak i v kachestve sharmantnoy zagorodnoy rezidentsii dlya otdykha, sochetayushchaya eleganciyu, komfort i podlinnyuyu atmosferu umbrijskogo landshafta.



Dom polnostyu otделan i gotov k prozhivaniyu

Nedvizhimost podklyuchena ko vsem kommunikaciyam, s publichnym vodoprovodom, otoplenie na gaz GPL

Zdanie dlya ispolzovaniya kak osnovnoe zhilie ili kak investicionnaya nedvizhimost dlya sdachi v arendu

Zdanie, raspolzhennoe na kholme, s velikolepnym vidom na dolinu i gorod Guardea, okruzhennoye zelenyu, no legko dostupnoye po polnostyu asfaltirovannym dorogam.

Gruppa Great Estate po kazhdomu obektu nedvizhimosti, prinyatomu v portfel, provodit cherez tekhnika prodavtsa tekhnicheskuyu due diligence, kotoraya pozvolyaet nam detalno izuchit gradostroitelnoye i kadastralnoye sostoyanie kazhdoy sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhет byt zaproshena klientom pri nalichii realnogo interesa k obektu.

Zdanie oformleno na yuridicheskoe litso

Состояние: Reformed

Построен: 2002

Общие

Площадь участка: 3800 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10312

