



## Appartamento Saga



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 251,418.52

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Сполето
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

V samom serdtse istoricheskogo tsentra Spoleto, s vidom na glavny prospekt i na simbolicheskie pamyatniki goroda, raspolagaetsya apartament ploshchadyu 215 kv.m, nakhodyashchiysya na tret'em etazhe istoricheskogo palazzo, otrestavrirovannogo v nachale 2000-h godov. Zdes vy zhivete v podlinnom tsentre, sredi kultury, servisa i udobnyh transportnyh soedineniy, v srede, gde sochetayutsya privatnost i dinamika gorodskoy zhizni. S naruzhi zdanie sohranyaet tipichny istoricheskiy kharakter Umbrii: traditsionnaya kamennaya fasadnaya kladka, pravilnye proemy, pryamoy vykhod na ulitsy tsentra. Shkoly, lavki, restorany i kulturnye prostranstva dostupny peshkom. Chastnaya parkovka otsutstvuet, vozmozhno ispolzovanie obshchestvennyh parkovochnyh zon v neposredstvennoy blizosti. Apartament zanimayet verkhniy uroven zdaniya i raspolozhen na odnom etazhe, s produmannoy vnutrenney planirovkoy, podcherkivayushchey originalnuyu arkhitekturnuyu strukturu. Vhod otkryvaetsya v prostrorny holl, funktsionalno raspredelyayushchiy vse sem pomescheniy. Dnevnyaya zona vklyuchaet tri gostinye, odna iz kotoryh s kaminom, sozdannye dlya priyoma gostey i reprezentativnyh meropriyatiy. Vysokie potolki, derevyannye balki na vidu i mnogourovnevaya planirovka formiruyut arkhitekturnuyu dinamiku. Bolshie okna obramlyayut vidy na kryshi i glavny prospekt, obespechivaya estestvennoe osveshchenie v techenie vsego dnya. Kuhnya, vytyanutaya v dlinu i takzhe osnashchennaya kaminom, imeet otdelnyy vhod s lestnichnoy ploshchadki, chto napominaet o pervonachalnoy organizatsii istoricheskikh rezidentsiy. Prostranstvo pozvolyaet gibkuyu personalizatsiyu s integratsiyey obedennyi zony. Nochnaya zona vklyuchaet dve spalni i odnu vannuyu komnatu. Odna iz komnat dopolnena udobnym mezzaninom s dopolnitelnoy vannoy komnatoy, idealnym kak zona dlya chteniya ili rabochee prostranstvo.

Istoricheskii palazzo, polnostyu otrestavrirovannyi v ego obshchikh zonakh i konstruktivnykh



elementakh. Potolki s vidimymi derevyannymi balkami yavlyayutsya otlichitelnyim elementom, sposobnym peredat kharakter i nepreryvnost s istoriei zdaniya. Vozmozhnost restailinga dlya dostizheniya bolee sovremennogo i izyskannogo rezultata.

Kvartira osnashchena vseми kommunalnymi kommunikatsiyami, otoplenie rabotaet na metane.

Prostranstva na neskol'kikh urovnyakh s prostornymi salonami, kabinetom i mnogocelevymi pomeshcheniyami idealno podkhodyat kak predstavitel'skaya osnovnaya rezidentsiya ili rezidentsiya dlya dlitelnykh prozhivaniy. Istoricheskiy kontekst i funktsionalnaya planirovka pozvolyayut ispolzovanie v kachestve B&B, turisticheckoy arendy ili istoricheckoy rezidentsii dlya formatov gostepriimstva diffuznogo tipa.

V serdtse istoricheckogo centra Spoleto, v regione Umbria, v neskol'kikh shagah ot Duomo, Piazza del Mercato, teatrov i osnovnykh servisov. Prestizhny gorodskoj kontekst s razvitoj kulturnoj i rekreacionnoj infrastrukturoj, zheleznodorozhnymi i avtomobilnymi soedineniyami v predelah 1 km; aeroport Umbria nahoditsya primerno v 50 km, Assisi – v 45 km, Perugia – v 60 km.

Gruppa Great Estate po kazhdoi priobretennoi nedvizhimosti osushchestvlyayet, cherez tekhnika klienta-prodavtsa, tekhnicheskuyu due diligence, kotoraya pozvolyayet nam detalno izuchit urbanisticheskoe i kadastralnoe sostoyanie kazhdoi sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment realnogo interesa k obektu.

Nedvizhimost oformlena na fizicheskoe litso/a, i sdelka kupli-prodazhi budet oblagatsya registratsionnym nalogom v sootvetstvii s deystvuyushchim zakonodatel'stvom (sm. raskhody na priobretenie u chastnogo litsa).

Состояние: Reformed  
Построен: 1800

### **Lease terms**

Date Available:

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 10387



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

