



Dimora Giulietta



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 924,734.97

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Монтепульчано
Добавлено:	26.03.2026
Описание:	

Raspolozhennoe vnutri istoricheskogo centra, no v isklyuchitelno udobnoi pozicii u vyezda iz poselka, eto imushchestvo razvivaetsya na dvukh urovnyakh. Vkhod na pervyi etazh osushchestvlyaetsya cherez obshchii vhod s drugoi kvartiroi. Otsuda popadaem v prostornyi vestibyl s dlinnym koridorom, kotoryi raspredelyaet pomeshcheniya: tri spalni, dve vannye komnaty (odna iz kotorykh imeet dvoynoi dostup, kak iz spalni, tak i snaruzhi), prostornuyu i svetluyu dnevnuyu zonu s dvoynym salonom, kuchnyu i bolshuyu stolovuyu. Klyuchevym preimushchestvom sobstvennosti yavlyaetsya prekrasnaya panoramnaya terrasa, s kotoroi otkryvaetsya zhivopisnyi vid, osobenno na zakate, na tserkov Sant'Agnese i dolinu, prostirayushchuyusya do Montefollonico. V polupodvalnom etazhe raspolozheny razlichnye tekhnicheskie pomeshcheniya, podvaly i skladskie prostranstva. Nedvizhimost dopolnyaetsya dvoynym garazhom obshchei ploshchadyu 38 mq, a takzhe vozmozhnostyu parkovki na obshchestvennykh parkovochnykh mestakh, primykayushchikh k sobstvennosti.

Obekt nedvizhimosti, otremonirovannyi v kontse 80-h godov, segodnya trebuetsya modernizacii, chtoby v polnoi mere raskryt ego potentsial, odnako on sohranyaet vse tipichnye cherty i autentichnoe obayanie kvartir, raspolozhennyh v istoricheskom centre. Interery do sih por otrazhayut eleganciyu i pervonachalную архитектуру структуры эпохи, с просторными помещениями и изысканными архитектурными деталями. Особую уникальность и выразительность собственности придают декорированные потолки, тонко выполненные и богатые орнаментальными элементами, которые добавляя изысканности и подчеркивают историческую и художественную ценность объекта.

Kommunalnye uslugi vklyuchayut metan, v nastoyashchee vremya ispolzuemyi dlya kuchni i



podlezhashchii povtornomu podklyucheniyu k sisteme otopleniya, a takzhe tsentralizovannoe vodossnabzhenie. Obekt takzhe osnashchen sistemoi signalizatsii. Kondominium otsutstvuet, a vozmozhnye obschie raskhody raspredelyayutsya mezhdu sobstvennikami v sootvetstvii s neobkhdimostyu.

Blagodarya svoemu privilegirovannomu polozheniyu v nachale istoricheskogo centra i prekrasnoi panoramnoi terase s vidom na dolinu, obekt predlagaet mnogochislennye vozmozhnosti ispolzovaniya: on mozhet stat otlichnoi investitsiei, idealnoi dlya kratkosrochnoi ili dolgosrochnoi arendy, ili prevratitsya v prekrasnoe osnovnoe zhilyo dlya teh, kto zhelaet zhit v serdtse goroda, naslazhdayas vsemi udobstvami i podlinnym sharmom zhizni v istoricheskom centre.

Dimora Giulietta nahoditsya v istoricheskom tsentre Montepulciano, ryadom so vsemi uslugami, v dvuh shagah ot Val d'Orcia i samyh izvestnyh turistichekikh napravleniy Toscana. Blizhayshie aeroportы – Perugia, v 1 chase 25 minutah ezdy na avtomobile, i Firenze, primerno v 1 chase 30 minutah.

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobretennomu obektu provodit, cherez tehniku so storony prodavca, tehnicheskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit gradostroitelnyuyu i kadastralnyuyu situaciyu kazhdoy sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproslena klientom v moment vozniknoveniya realnogo interesa k obektu.

Nedvizhimost zaregistrirrovana na fizicheskoe litso.

Состояние: Reformed
Построен: 1660

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10402

