



Le Voltine



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 374,114.63

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Орвието
Добавлено:	27.03.2026
Описание:	

Le Voltine – это квартира, которая очаровывает с первого взгляда, расположенная в одном из самых красивых и аутентичных районов города Орвието, в его средневековом квартале. Вход находится на втором этаже, а общая площадь недвижимости составляет около 75 кв.м, распределенных на двух уровнях. При входе сразу ощущается теплый прием просторной гостиной открытого плана, где расположены современная дизайнерская кухня, обеденная зона и зона отдыха. На этом же уровне находится ванная комната с окном и душевой кабиной. Особое впечатление производит великолепный сводчатый потолок с открытым кирпичом из обожженной глины и стена из тufa, которые придают интерьеру неповторимый характер и шарм. Дизайнерская лестница из стекла и дерева ведет на верхний этаж, где расположена ночная зона, включающая спальню с двуспальной кроватью, вторую комнату и ванную комнату с ванной. Рабочая зона находится в коридоре. Недвижимость продается полностью меблированной; все предметы интерьера были тщательно подобраны, чтобы подчеркнуть современный стиль и одновременно выделить аутентичные камменные детали. Дополнительно собственность два склада, расположенные на первом этаже.

Квартира была полностью отремонтирована в 2020 году, в то время как крыша здания была обновлена в 2013 году. При реконструкции, выполненной с использованием качественных материалов, особое внимание было уделено применению решений по экономии пространства для оптимальной организации помещений. Полное покрытие выполнено из паркета, оконные рамы деревянные с двойным остеклением и москитными сетками. Особую атмосферу создают прекрасные потолки с кирпичными сводами. В спальне зона потолка оформлена деревянными балками.



Osnovnye kommunalnye uslugi aktivny i funkcioniruyut. Kondicioner ustanovlen v dnevnoi zone i v koridore nochnoi zony.

Idealno kak dlya postoyannogo prozhivaniya, tak i dlya provedeniya vyhodnyh; uchityvaya vysokiy uroven otdelki i prestizhnoe raspolozhenie, predstavlyaet soboy interesnoe predlozhenie dlya turisticheckoy arendy.

Nedvizhimost raspolozhena v istoricheskom centre Orvieto, v srednevekovoi chasti goroda. Avtostrada A1 nahoditsya primerno v 5 km ot istoricheskogo centra, kak i zheleznodorozhnaya stantsiya, dostupnaya na Funicolare. Gorod bogat servisami i kulturnymi meropriyatiyami v techenie vsego goda. Blagodarya blizosti k Rimu (okolo 1 chasa) i Florencii (okolo 2 chasov), Orvieto yavlyaetsya idealnym mestom dlya zhizni i otlichnoi tochkoj starta dlya izucheniya prekrasnyh okrestnostei.

Gruppa Great Estate po kazhdomu priobrenomu obektu provodit, cherez tekhnika prodavca, tekhnicheskuyu due diligence, chto pozvolyaet nam detalno izuchit gradostroitelnyuyu i kadastralnyuyu situaciyu kazhdoi sobstvennosti. Dannaya due diligence mozhet byt zaproshena klientom v moment vozniknoveniya realnogo interesa k obektu.

Nedvizhimost zaregistrirrovana na fizicheskoe litso.

Состояние: Reformed
Построен: 1800

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10388

