



## Struttura ricettiva immersa nella natura – Tra Alghero, Porto Ferro e Lago di Baratz – Sardegna



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 692,357.97

### Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Sardinia
Город:	Сассари
Добавлено:	28.03.2026

#### Описание:

Nel suggestivo entroterra della Nurra, in una delle zone più affascinanti del nord Sardegna, proponiamo in vendita una **struttura ricettiva avviata**, immersa in un contesto naturale di grande bellezza, a pochi minuti da **Alghero**, dalle spiagge di **Porto Ferro**, **Mugoni**, **Capo Caccia** e dal suggestivo **Lago di Baratz**, unico lago naturale dell'isola.

Una soluzione ideale per chi desidera investire nel settore turistico in una location strategica, perfettamente collegata al mare, alla città e all'aeroporto di **Fertilia**. Struttura valutata 4,9 stelle su 5 su google e Tripadvisor

– La proprietà

La tenuta si estende su circa **7 ettari di terreno** (70.000 mq), con possibilità di ampliamento fino a circa **20 ettari**, offrendo ampi spazi e grande privacy in un contesto autentico e incontaminato.

– Strutture presenti

Il complesso è composto da più fabbricati, già organizzati per l'attività ricettiva:

#### •Primo edificio

3 appartamenti arredati:

- Due unità con due camere da letto
- Una unità con tre camere da letto



---

Tutti dotati di spazi esterni attrezzati, barbecue e docce all'aperto

• **Secondo edificio (più recente)**

6 appartamenti a schiera, completamente arredati e pronti all'uso, ideali per ospitalità turistica

• **Dependance caratteristica**

Ex casa del pastore ristrutturata, con soppalco, dal forte fascino tipico e grande valore identitario

– Spazi esterni

La proprietà è immersa nella macchia mediterranea, tra profumi, silenzi e scorci naturali unici. Gli ampi spazi permettono relax e privacy per gli ospiti, con la possibilità di realizzare un **apiscina** servizio della struttura, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattività.

– Posizione

La location rappresenta uno dei principali punti di forza:

- A pochi minuti da **Alghero** e dall'aeroporto di **Fertilia**
- Vicina alle spiagge di **Porto Ferro**, **Mugonie** alla zona di **Capo Caccia**
- A breve distanza dal **Lago di Baratz**, meta naturalistica di grande interesse

Un'area molto richiesta dal turismo nazionale e internazionale, perfetta per soggiorni tra mare, natura e relax.

– Caratteristiche e dotazioni

- Superficie complessiva fabbricati: circa **340 mq**
- **22 localie 10 bagni**
- Riscaldamento autonomo con pompe di calore caldo/freddo
- Aria condizionata
- Giardino e spazi comuni
- Struttura in **buono stato** e già operativa
- Ottime recensioni su piattaforme come Google e Tripadvisor

– Perché investire

Una proprietà unica per posizione, dimensioni e potenzialità, ideale per:

- Attività di **affitti turistici**
- **Agriturismo** struttura ricettiva diffusa
- Progetti di ospitalità esperienziale immersi nella natura

Un investimento concreto in una delle zone più richieste della Sardegna, dove il turismo è in costante crescita e la domanda resta elevata

Состояние: Good

Построен: 1994

## Общие

Спальни: 10

Ванные комнаты: 10



---

Готовые кв.м.: 340 кв м  
Площадь участка: 70000 кв м

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/BNAR-T208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 24621

