

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 403,662.77

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Valpacos
Добавлено:	10.03.2026
Описание:	

Morada T3 situada a 2 minutos do centro de ValpaÃšos, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusÃ£o perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m<sup>2</sup> de terreno, jardins e recantos para descontrair.

## CaracterÃsticas Principais:

- **Primeiro Andar:** Varanda com vistas panorÃmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviÃço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rÃos-do-chÃfo.

- **RÃos-do-ChÃfo:** Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.

- **Anexo:** Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazÃm.

## Detalhes Adicionais:

**Tanque:** Tanque junto Ã casa com dimensÃes de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



**Terreno Produtivo:** Com 3 poÃ§os de Ãgua, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas Ãrvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, diÃ³spireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujÃs e morangos.

**Ramada de Uvas:** Uma ramada com uvas de mesa cobre ( e faz sombra) parte do caminho atÃ© ao pÃ¡tio da casa.

**Jardins e Paisagens:** Jardins com diferentes espÃ©cies de flores e plantas, incluindo uma pequena Ãrea de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.Â

Esta moradia Ã© ideal para quem procura um refÃ©gio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.Â

Uma oportunidade a merecer a sua atenÃ§Ã£o...

;ID RE/MAX: 126381029-3

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	190 кв м
Площадь участка:	188 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

