



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 772,946.72

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Vila Real
Город:	Вила-Реал
Добавлено:	10.03.2026
Описание:	

Fantástica moradia situada na periferia da cidade de **Vila Real**, com acessos rápidos à autoestrada, permitindo uma ligação prática a todo o país.

A casa divide-se em **dois pisos**, sendo um deles de fácil acesso a toda a moradia.

### Raços-do-chão:

- Ampla garagem com portão elétrico, com capacidade mínima para **4 viaturas**.
- Possibilidade de criar um **quarto adicional com luz natural**.
- Acesso direto ao piso superior.

### Piso Superior:

- Espaço marcado pela **luminosidade natural** e pelas **magníficas vistas para a Serra do Alvão**, graças às grandes janelas e varanda virada a sul.
- **Sala de estar em estilo rústico** com lareira e recuperador de calor, proporcionando conforto em todas as estações.



- **Sala de refeições em open space**, com acesso direto ao exterior e zona de churrasqueira.
- **Cozinha moderna e totalmente equipada** (placa de indução, exaustor, frigorífico, micro-ondas), acompanhada de **lavandaria completa**.
- **Zona reservada de quartos**, todos com roupeiros embutidos, incluindo uma **suite com banheira**.
- Dois quartos adicionais, um deles equipado com **ar condicionado**.
- **2 casas de banho adicionais** – uma de serviço e outra completa com poliban.

## Outras Características:

- Janelas oscilobatentes com **vidro duplo**.
- **Persianas elétricas**.
- Excelente isolamento térmico e acústico.
- Espaço de lazer com **churrasqueira e forno tradicional**.
- Quintal com várias **árvores de fruto** (cerejeira, pessegueiro, limoeiro, laranjeira, figueira, entre outras).
- Abastecimento de **água da rede e água de furo**.

Uma moradia pensada para quem procura **tranquilidade, conforto e qualidade de vida**, sem abdicar da proximidade à cidade e a bons acessos.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

ID RE/MAX: 126381014-64

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	429 кв м
Площадь участка:	318 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IM](http://www.arkadia.com/MCIY-T855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

LIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

126381014-64

