



## Industrial Warehouse in a Condominium in the Alverca Zone



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 736,498.04

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Лиссабон
Город:	Vila Franca de Xira
Почтовый индекс:	2615-001
Добавлено:	10.03.2026

#### Описание:

Промышленный склад площадью 555 м<sup>2</sup> и высотой потолка 9 м, занимающий два этажа с общей террасой, расположенный в закрытом промышленном кондоминиуме. Первый этаж можно использовать для хранения помещений, а первый для служб, где есть 3 офиса и два туалета. Мы представляем этот склад превосходства в Алверка-ду-Рибатежу, стратегически расположенный рядом с национальной дорогой 10 (EN10), с прямым доступом к А1 и основным распределительным сетям Лиссабона. Эта недвижимость выделяется своей универсальностью и простором, идеально подходя для логистики, дистрибуции или промышленной деятельности, требующей больших объемов.

Что предлагает этот объект: - Частная зона: 555 м<sup>2</sup>, грамотно распределена на 2 этажах - Исключительная высота потолка: 9 метров на первом этаже, максимальная вертикальная вместимость хранения и использование погрузчиков - Верхний этаж (офисы): 1-й этаж с 3 отдельными офисами и 2 туалетами, обеспечивая зарезервированную рабочую атмосферу с естественным освещением - Логистика и маневры: Интегрировано в комплекс из 9 фракций с общим патио, что облегчает погрузку, разгрузку и маневрирование тяжёлых транспортных средств Парковка: Удобство парковки в зоне залива на общественной дороге, прямо за пределами участка.

Статус и потенциал недвижимости: склад конструктивно надёжен и готов к инфраструктуре. Для этого требуется эстетическое улучшение и глубокая уборка (покраска и реставрация отделки), что



является отличной возможностью для тех, кто хочет адаптировать пространство в соответствии с корпоративным стилем своей компании.

Технические характеристики: - Год строительства: 2001 - Лицензия на использование: склад, офисы и услуги - Энергоэффективность: класс F

Зона и доступ: - Преимущественно промышленная и коммерческая зона - Близость к складским центрам и коммерческим зонам - Хороший доступ к EN10 и местным распределительным дорогам - Близко к выходу на A1, что облегчает логистику

Сильные стороны: - Премиальное расположение с прямым доступом к главным осям дороги. - Универсальная конфигурация, чётко отделяющая операционную и административную зону. - Высота потолка 9 м, редкость на современном рынке для этой типологии. Не упустите эту инвестиционную возможность в одном из самых динамичных промышленных секторов страны!!

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:ARMNS003

Построен: 2001

## Общие

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 555 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ARMNS003

